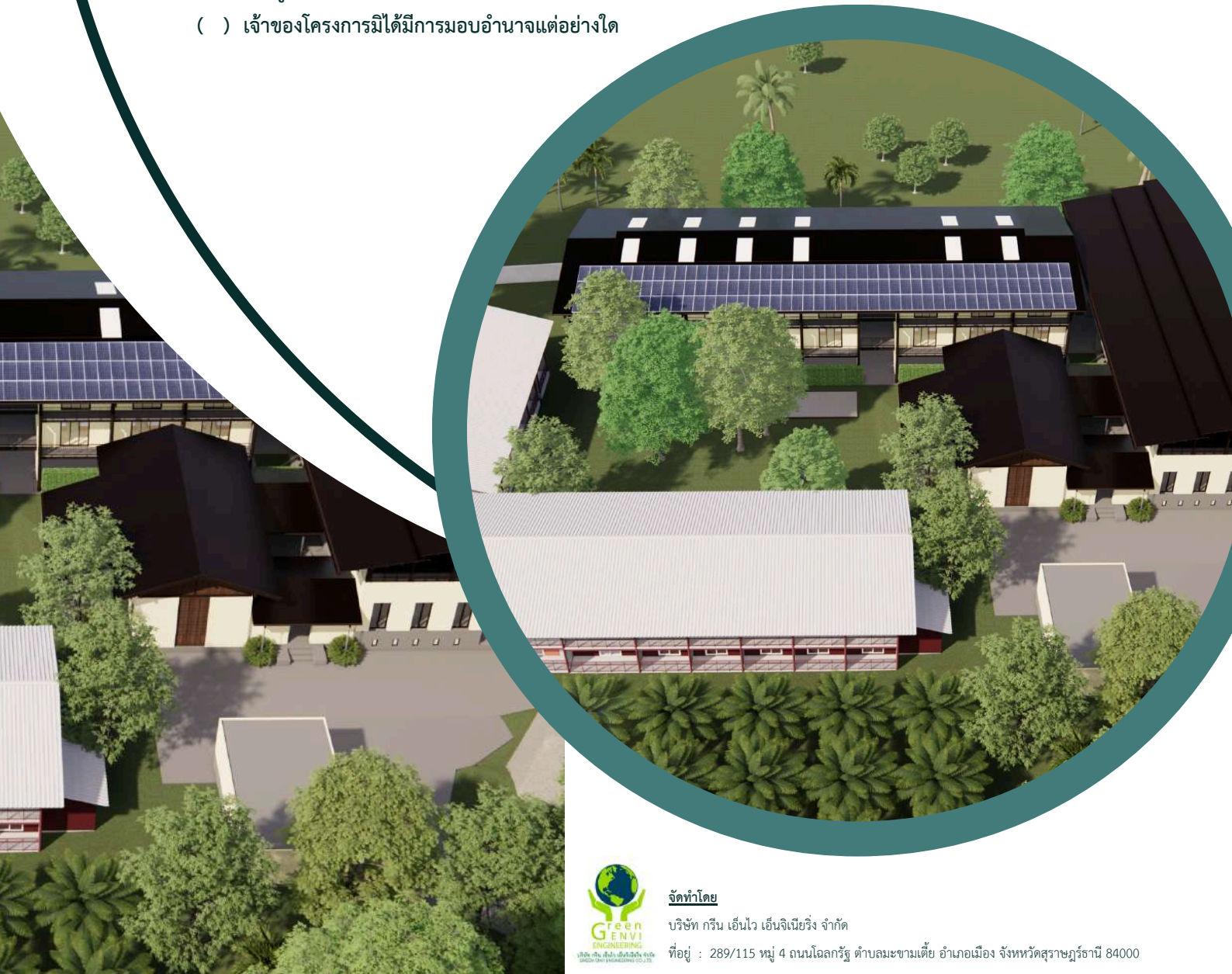


# ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)

ชื่อโครงการ : Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)  
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คามาลายา จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 102/9 หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

## การมอบอำนาจ

- ( / ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



## จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ที่อยู่ : 289/115 หมู่ 4 ถนนโลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

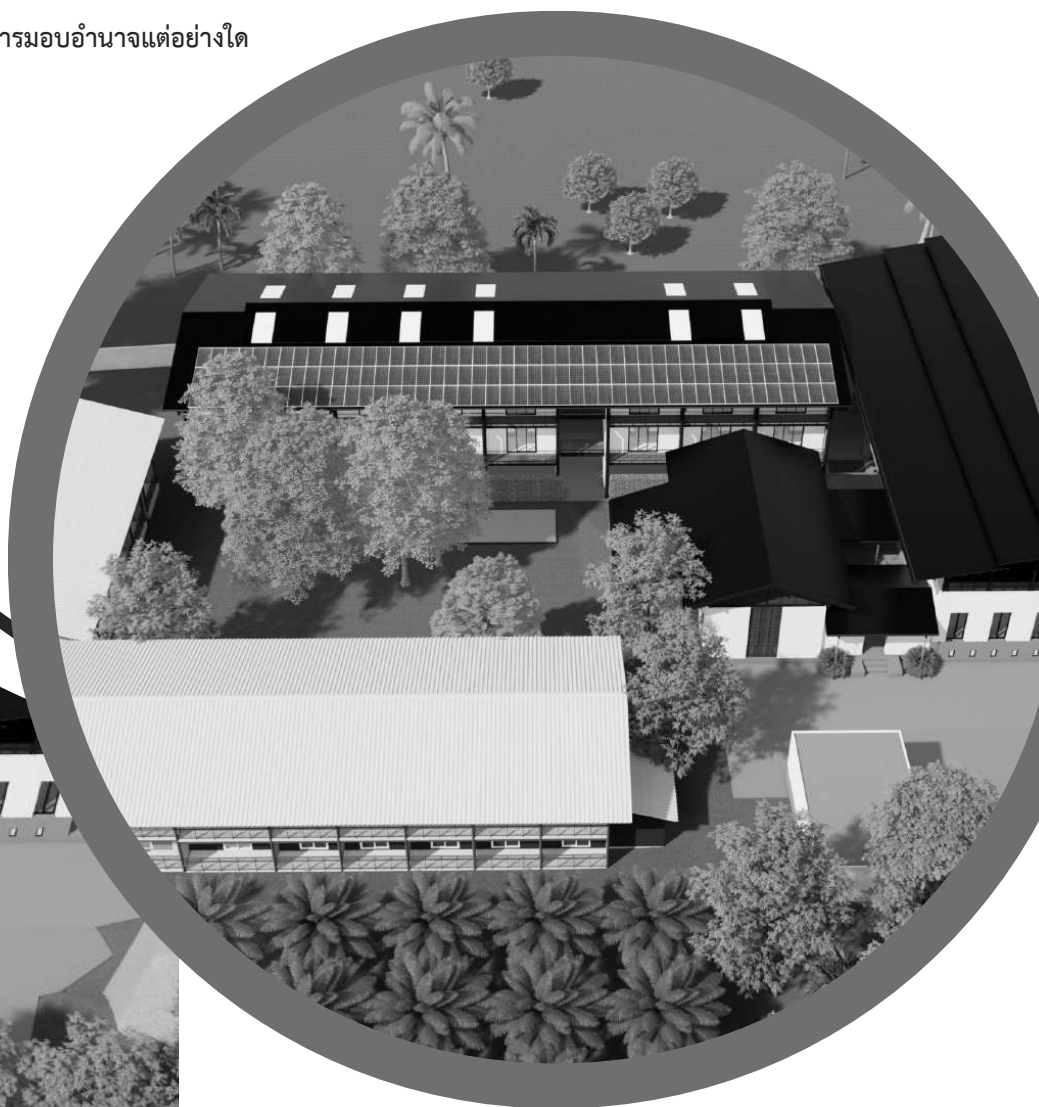


# ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)

ชื่อโครงการ : Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)  
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คามาลายา จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 102/9 หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

## การมอบอำนาจ

- ( / ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



## จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ที่อยู่ : 289/115 หมู่ 4 ถนนโกลกัฏฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000



077-961924, 081-7876989



greenenviengineering@gmail.com



www.greenenviengineering.com

ตุลาคม 2567

เอกสารส่วนหน้า

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ.....Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย).....  
ที่ตั้งโครงการ.....หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....  
ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท คามาลายา จำกัด.....  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ.....เลขที่ 102/9 หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด.....  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 ต.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชน จำกัดหรือบริษัทจำกัด...บริษัท กรีน เอ็นไว.เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด...เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)...ให้แก่ บริษัท ความกล้าหาญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 102/9 หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี...เพื่อ ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร...ตามคำขอเลขที่... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายศิวตล แสงอรุณ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นายศิวตล แสงอรุณ

นางสาววรรณพร ผลผลา

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์

นางสาวปรียาภรณ์ ตามี

นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ

นางสาวอจริยา แซ่มไล่

นางสาวชุติมา ถนอมมิตร

## บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ ...Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย).....

ชื่อ- สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายศิวตล แสงอรุณ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีพอนามัยและความปลอดภัย) วศ.บ. (วิศวกรรมเครื่องจักรกลเกษตร)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบรายงาน	80/179 หมู่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	25	
2. นางสาววรรณพร ผลผลา วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	14/78 หมู่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	20	
3. นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ - ทรัพยากรชีวภาพ	270 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	15	

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
4. นางสาวปรียาภรณ์ ตามี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย - - ทรัพยากรชีวภาพ	114 หมู่ 2 ตำบลกะทูน อำเภอพิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
5. นางสาวอจริยา แซ่มไล่ วท.บ. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	27 หมู่ 10 ตำบลกระเปา อำเภอบึงสามพัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
6. นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- การมีส่วนร่วมของประชาชน - การประเมินผลกระทบด้าน ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจรและการขนส่ง	95/113 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
7. นางสาวชุติมา ถนอมมิตร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ - อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - สภาพเศรษฐกิจ - สังคม	74/16 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ..... Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)  
 ที่ตั้งโครงการ..... หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
 ชื่อเจ้าของโครงการ..... บริษัท คามาလာยา จำกัด

## เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 สำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....  
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลิ้งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

## การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก..... เทศบาลนครเกาะสมุย  
 (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- ( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....  
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

## สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- ( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) โครงการมีอาคารเดิมจำนวน 7 อาคาร โดยมี 1 อาคารที่มีการก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 1431/2548 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ต่อมา มีการดัดแปลงอาคารตามใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ 869/2561 ลงวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2561 และก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมตามใบอนุญาตเลขที่ 2210/2562 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย สำหรับอีก 6 อาคาร ที่ไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง โครงการจะมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวออกทั้งหมด



สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566







แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ ๒๕๖๗



(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and  
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

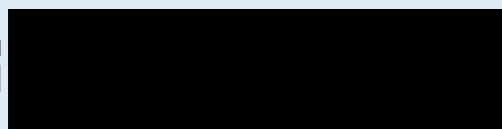
(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สำเนาหนังสือเห็นชอบที่



ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๐ ๕ ๘๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของบริษัท คามาลายา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คามาลายา จำกัด

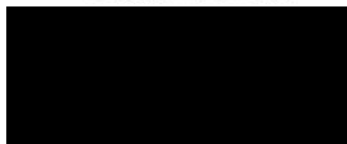
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ GEV-EIA661201 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๖๖๔๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท คามาลายา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คามาลายา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๘๙ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของบริษัท คามาลายา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงาน เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



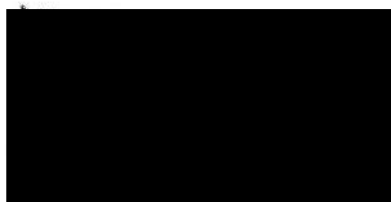
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

4 ถนนโกลก รัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ 081-7876989 086-7026377

Email : greenenvi@gmail.com

กฟผ.

ที่ GEV-EIA661201

วันที่ 6 ธ.ค. 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)

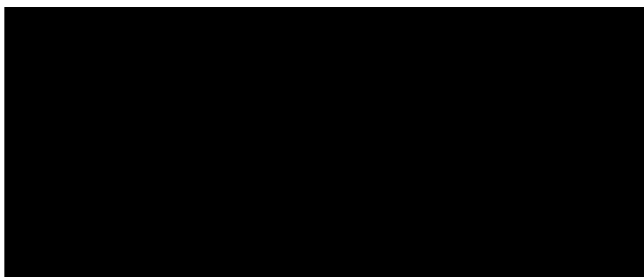
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย :
- |  |              |
|--|--------------|
| 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)  | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. สำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)  | จำนวน 5 ฉบับ |
| 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์                                | จำนวน 1 ชุด  |
| 4. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์  | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ)   | จำนวน 1 ฉบับ |
| 6. หนังสือรับรองบริษัท คามาလာยา จำกัด (ผู้มอบอำนาจ)  | จำนวน 1 ฉบับ |
| 7. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ  | จำนวน 1 ฉบับ |
| 8. หนังสือรับรองบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ)                        | จำนวน 1 ฉบับ |
| 9. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ   | จำนวน 1 ฉบับ |
| 10. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี      | จำนวน 1 ฉบับ |
| 11. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ต่อจังหวัดเทศบาลนครเกาะสมุย | จำนวน 1 ฉบับ |

ตามที่ บริษัท คามาလာยา จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 102/9 หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) โดยโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักจำนวน 89 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 5,448.09 ตารางเมตร โดยโครงการจะ

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา





ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/ ๑๒๕๕๐



ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของบริษัท คามาลายา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗

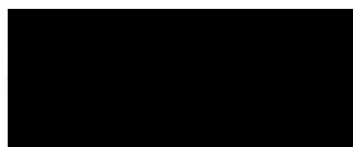
จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

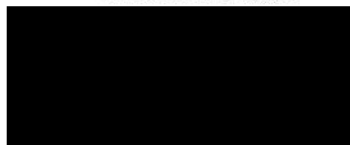
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของบริษัท คามาลายา จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๘๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวฯ ซึ่งจัดทำโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



เพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล  
รักษาการแทนเลขานุการกรม  
๒๖ ก.ย. ๒๕๖๗

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๕๖

"No Gift Policy ทส.โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนงาน ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 89 ห้อง มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 5,448.09 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
	3. ใบกรณีใดโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้			
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้			

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ฉบับหลัก) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุมัติ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร ซึ่งมีสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 57 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬา อำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ เป็นต้น ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) โครงการใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารประมาณ 1 เดือน โดยโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และได้ทำการล้อมรั้วชั่วคราว ความสูง 3.00 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ ซึ่งการรื้อถอนโครงสร้างของอาคารไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร บริเวณที่มีการรื้อถอน ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. แจ่งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งรั้วลดทอนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันไม่ให้สัตว์</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

กรรมการผู้แทนคองเนม

บริษัท คามาလာยา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

4/156

ENGINEERING

บริษัท กรน เอ็มวี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	<p>1) ธรณีวิทยา</p> <p>โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รวมทั้งสภาพของโครงสร้างทางธรณีที่อยู่ใต้พื้นดินเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ</p> <p>2) แผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับความรุนแรงเบา I - III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึกได้ และจากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง พ.ศ. 2563 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแผ่นดินไหวหรือส่งผลกระทบให้รู้สึกว่าการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2563)</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจรับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงการจึงไม่มีผลกระทบ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	นอกจากนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่ในบริเวณหรือ พื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้าน ความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับ ปานกลาง		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน การรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ตั้งโครงการ มี ชุดดินจำนวน 6 ชุด ได้แก่ กลุ่มชุดดินที่ 39 กลุ่มชุดดินที่ 39B กลุ่มชุดดินที่ 43 กลุ่มชุดดินที่ 59 กลุ่มชุดดินที่ 62 และกลุ่มชุดดินที่ลุ่มน้ำขัง M ซึ่งพื้นที่โครงการ เป็นกลุ่มชุดดินที่ลุ่มน้ำขัง M โครงการจะมีการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 385.30 ตารางเมตร และในก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีการวางฐานรากฐานรากแบบฐานแผ่ รวมถึงการวางระบบ สาธารณูปโภคของโครงการ โดยการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในโครงการ เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและ คุณสมบัติของดินอยู่ในระดับต่ำ  (2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากภายในโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่ โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่าง สม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้ มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การ ทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ตรวจสอบบริเวณพื้นที่รอบพื้นที่ โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง ความถี่ : ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	รวม ท่อระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะรื้อถอนอาคารทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากระเบิดรื้อทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดย บริษัท กรีน เอ็มไอ เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 19 - 22 ตุลาคม พ.ศ. 2566 พบว่า</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.028, 0.026 และ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.028261, 0.026261 และ 0.023261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าประมาณ 0.000791</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริเวณที่มีการรื้อถอน) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอนตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง เพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชิด</li> <li>5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> </ul> </li> </ol> <p>โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงที่มีการรื้อถอน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.014, 0.011 และ 0.010 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.014791, 0.011791 และ 0.010791 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.003305 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.6956, 0.9150 และ 0.7703 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.698650, 0.918305 และ 0.773605 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ง) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการ</p>	<p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองขยะตัวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะรื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน</p> <p>9. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.00001 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000001 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (อ้างถึงตารางที่ 4.1.4-4) พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาလာยา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

9/156

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	<p>เสียงในงานรื้อถอนทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เลือนหลังกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนอาคารโครงการ คือ ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการรื้อถอนโครงการภายหลังจากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นหลังคา ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการ ด้านทิศใต้มีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 0.9 – 1.1 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่เท่ากับ 1.0 – 5.7 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับการรบกวนอยู่เท่ากับ 5.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้นจึงจัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม จึงคาดว่าค่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ เจ้าของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนมีการรื้อถอนอาคาร 1 สัปดาห์</li> <li>2. ดำเนินการรื้อถอนอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</li> <li>3. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>4. ทางโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 22 ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร</li> <li>5. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การรื้อถอนอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน</li> <li>7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนเมือง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq, 24hr}</math>)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>                     โดยทำการตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน                 </li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 8. ในกรณีที่มีเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร มีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับ เสียงลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุด เสียหายจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร จะต้อง ทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงใน การซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความ เหมาะสมโดยทันที	
1.6 ความสั่นสะเทือน	ในการรื้อถอนโครงการ ได้พิจารณาใช้รถบรรทุกตักดิน และ Jackhammer ใน การรื้อถอนอาคาร ค.ส.ด. จำนวน 6 อาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจาก กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไป ตามกิจกรรมการรื้อถอน จาก Transit Noise and Vibration Impact Assessment (2006) พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอน จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนในตารางที่ 4.1.6-4 จะเห็นว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและ อาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) (ดังตารางที่ 4.1.6-2) และผลการ ตรวจวัดค่าระดับความสั่นสะเทือนก่อนดำเนินการโครงการ เมื่อวันที่ 19 – 22 ตุลาคม 2566 ซึ่งไม่พบค่าระดับความสั่นสะเทือน ดังนั้นเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือน มาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) มาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการ รื้อถอนอาคาร 1 สัปดาห์ 2. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้อง ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 3. ก่อนการรื้อถอนอาคาร เจ้าของโครงการ/ บริษัทประกันภัยของโครงการ และผู้รับเหมา จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐาน ของสภาพอาคารก่อนมีการรื้อถอนอาคารของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

11/156

บริษัท คามาลายา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรฐาน DIN 4150 (ดังตารางที่ 4.1.6-3) พบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนโดยอุปกรณ์บรรทุกเติมคันอยู่ในช่วง 0.068 – 0.583 มิลลิเมตร/วินาที และเกิดจากการรื้อถอนโดยอุปกรณ์ Jackhammer อยู่ในช่วง 0.031 – 0.268 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ซึ่งเมื่อเทียบกับตารางที่ 4.1.6-2 พบว่าผลกระทบต่อนมนุษย์ ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับตารางที่ 4.1.6-3 พบว่า ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	4. ติดตั้งกล้อยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 5. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยพื้นที่ 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพบว่าบริเวณรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬาอำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อการอนุรักษ์	1. ควบคุมการรื้อถอนมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 2. ใช้ประโยชน์จากต้นไม้ที่มีอยู่เดิมให้มากที่สุดเพื่อลดการตัดต้นไม้ 3. การกองเศษวัสดุรื้อถอนควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น 4. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ใกล้พื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ในโครงการ โดยห้ามนำไปร่อนน้ำต้นไม้เด็ดขาด 5. จัดให้มีการล้อมรั้วขนาดความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของพนักงาน คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำของพนักงาน 20 ลิตร/คน/วัน x 10 คน) โดยน้ำใช้เหล่านี้มาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะสมุย สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่ม จำนวน 1 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ลิตร สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ลิตร สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน (2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการรื้อถอน เป็นน้ำใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การอัดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำน้อยมาก สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนอาคารจะเป็นแหล่งเดียวกับน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของพนักงาน	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ทุกเดือนและตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคาร 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะรื้อถอนอาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ดังนั้นความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะรื้อถอน มีปริมาณ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ในการรื้อถอนอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในการรื้อถอนอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (เดิม) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยซึมดินต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนแต่ละวันจะปล่อยไหลซึมลงดิน ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ห้องพัก A,B, C (เดิม)</li> <li>2. สืบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ โดยใช้บริการบริการรถสูบล้างของเทศบาลนครเกาะสมุย นำไปกำจัดอย่างถูกวิธี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลโดยใช้บริการรถสูบล้างของเทศบาลนครเกาะสมุย นำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกวิธีหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเกาะสมุย</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อซึมในการระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อซึมเพื่อซึมดิน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในระยะรื้อถอนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำ 2. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบพื้นที่หลัง ฝนตก และทำการขุดลอกพื้นที่	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลทับที่ ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุก สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุ เป็นต้น  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการรื้อถอนส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานรื้อถอนโดยในระยะรื้อถอนสามารถแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมระยะรื้อถอน การประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน พบว่า ปริมาณมูลฝอยจาก การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการเท่ากับ 254.19 ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ต่อไปหรือขาย แก่ผู้ต้องการหรือร้านรับซื้อของเก่าประมาณ 11.44 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้ ประมาณ 242.75 ลูกบาศก์เมตร โครงการ จะนำไปปรับถมยังด้านนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (ขนาดบรรทุก 7 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 1 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งมูลฝอย จากการรื้อถอนอาคารของโครงการประมาณ 1 วัน โครงการจะนำไปปรับถมยัง นอกพื้นที่โครงการ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) จาก เศษอาหารของคนงาน ทางโครงการจะส่งไปยัง ศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านใต้ และมูลฝอย ย่อยสลายได้จากสิ่งปฏิกูล ทางโครงการใช้ บริการรถสูบล้างของ บริษัทเอกชนเข้ามารับ นำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ข) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บ ขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม ค) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง)	1. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บ รวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อ ถอนอาคาร ก่อนประสาน งานกับ เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บ มูลฝอยจากพื้นที่รื้อถอนเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูล ฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและ การรั่วซึมของถังมูลฝอย  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนสูงสุด 10 คน ซึ่งคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 5.00 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากพนักงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จากเศษอาหารของพนักงาน ทางโครงการจะส่งไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านไผ่ และมูลฝอยย่อยสลายได้จากสิ่งปฏิกูล ทางโครงการใช้บริการรถสูบล้างของบริษัทเอกชนเข้ามารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี</li> <li>- ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร หอยล์ห่ออาหาร เป็นต้น ทางโครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเข้าเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น ทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายตามความเหมาะสมต่อไป</li> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่และ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul> <p>นอกจากนี้ ในส่วนมูลฝอยติดเชื้อเพลิงโครงการได้มีการประสานงานกับ</p>	<p>ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>ง) ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม)</p> <p>ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ โดยมีความถี่ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. ตรวจสอบพื้นที่ทิ้งวัสดุโดยรอบ มีให้เศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่ โดยมีความถี่ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>4. ไม่ทำการขนส่งเศษวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ถังทำความสะอาดพื้นถนนทางเข้า - ออกโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งเศษวัสดุและอุปกรณ์จากการรื้อถอนและทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้น้ำ</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริษัท ไฟคอล อินเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โดยทางบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อทุกเดือน ดังนั้นปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนจึงอยู่ในระดับต่ำ	คัดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยสม่ำเสมอ ไม่รบกวนพื้นที่ใกล้เคียง	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลำทะเมนชัย ระหว่างการรื้อถอนอาคาร ทางผู้รับเหมาจะใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลำทะเมนชัย โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร มีความสามารถในการให้บริการโครงการในระยะรื้อถอนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
3.6 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุรื้อถอนและเศษงานรื้อถอน โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 โดยวัสดุรื้อถอนในการรื้อถอนอาคารจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดมีจำนวน 2 เที่ยว/วัน สำหรับการขนส่งเศษวัสดุที่เกิดการรื้อถอน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อขนส่งเศษวัสดุไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่ได้มีการขนส่งออกนอกพื้นที่	1. คัดปายประชาชนในพื้นที่บริเวณด้านข้างของรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกัน	1. ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มีมิดชิดและตรวจสอบไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	โครงการแต่อย่างใด	<p>ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวก เดือดร้อนจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. ควบคุมน้ำฝนการบรรทุกตามพิกัด และ กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษกระจุก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกต่อ การเก็บขน ระหว่างการขนย้ายออกนอกพื้นที่ โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่ อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษ วัสดุให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้าย ชะลอความเร็ว เขตรื้อถอน ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอนและบริเวณทางเข้า - ออกให้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดง ทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ</p> <p>8. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>(1) ผลกระทบเชิงบวก</p> <p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ - สังคม</p> <p>ในระหว่างการรื้อถอนโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 10 คน โดยการจ้างคนงานในระหว่างการรื้อถอนโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคนดังกล่าวจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างตัวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งโครงการใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน 1 เดือน</p> <p>2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดังนี้ชีวิต</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบรื้อถอนอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานรื้อถอนของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในระยะรื้อถอนสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษา มีสถานศึกษาจำนวน 7 แห่ง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงานประกอบกับระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 30 คน อีกทั้งคนงานรื้อถอนส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างถิ่น/ต่างตัวทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเชิงลบแต่มีโอกาสน้อยที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในระยะรื้อถอนโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 10 คน โดยการว่าจ้างคนงานนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างตัวที่ต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงานของโครงการ รวมไปถึงประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะรื้อถอนโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหาเสถียรภาพ การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามหากโครงการจะได้ทำข้อตกลงกับบริษัทรับเหมาและเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยและ</p>	<p>4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการตลอดระยะรื้อถอนโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการรื้อถอน เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการรื้อถอนทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการรื้อถอน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจายของฝุ่น</p> <p>7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไข การออกแบบและการจัดการด้านต่างๆ ภายในโครงการให้มีความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น</p> <p>8. ห้ามผู้พักอาศัยเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอนอาคาร</p>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>กำหนดบทลงโทษแก่บริษัทที่รับเหมาในการดำเนินการปฏิบัติงานหรือการควบคุมกำกับแรงงานที่ไม่มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนั้นบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะเป็แนวทางหนึ่งที่จะช่วยสร้างความมั่นใจให้แก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะรื้อถอนโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 10 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะรื้อถอนโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็คนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวมากขึ้น อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้บริษัทรับเหมารื้อถอนปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมายบ้านเมืองและสอดคล้องกับทางโครงการ ในการควบคุมดูแลคนงานให้อยู่ในกฎระเบียบตามที่โครงการกำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในเรื่องความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินกับชุมชนโดยรอบ</p> <p>(4) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด (วัดพระพุทธบาท) ระยะห่างจากโครงการไป</p>	<p>9. ห้ามคนงานอาศัยอยู่ใพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน</p> <p>10. ห้ามคนงานเข้าไปยังพื้นที่อาคารท้องพัก A, B, C (เดิม)</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ทางทิศตะวันออก ประมาณ 0.60 กิโลเมตร) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อผลกระทบ ต่อศาสนสถานในระดับต่ำ (5) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข	1) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ส่วนใหญ่อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ยกเว้นอัคคีภัยที่อยู่ในระดับสูงซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะรื้อถอน) กิจกรรมรื้อถอนอาคารของโครงการ โครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น ที่ไม่ใช้งาน จำนวน 6 ในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อนและอันตรายจากการขยายตัวของเสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มความเสี่ยงของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุข ต้องแจ้งจุดดูแล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนและหาแนวทางแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการหรือหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) 3. กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษ	1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องส่วนบริเวณพื้นที่รื้อถอน 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รื้อถอน 3. ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ตั้งไว้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานในช่วงรื้อถอนอาคาร</p> <p>ในการรื้อถอนอาคาร ส่งผลกระทบต่อคนงาน ในด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ โดยมลพิษหลัก คือ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ด้านความร้อนและอันตรายทางกายศาสตร์ เป็นการปฏิบัติงานที่มีการสัมผัสความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงอาทิตย์ หากร่างกายได้รับสัมผัสกับความร้อนในช่วงที่มีอุณหภูมิสูง (ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) เป็นระยะเวลานาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ (1) โรคตะคริวความร้อน (Heat cramp) (2) โรคเพลียแดด/เพลียความร้อน (Heat exhaustion) และ (3) โรคลมความร้อน (Heat stroke) ด้านความสั่นสะเทือน หากสัมผัสโดยตรงกับอวัยวะ จะทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบาย อาจก่อให้เกิดการรบกวนการทำงานจากระบบประสาทได้ ด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ทางโครงการมีความต้องการแรงงานสูงสุด จำนวน 30 คน มีทั้งแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวและแรงงานคนไทย หากการจัดการสุขาภิบาลต่าง ๆ ไม่ทั่วถึงและไม่มีประสิทธิภาพจะกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้ ทั้งโรคท้องร่วง ไข้เลือดออก และไข้มาลาเรีย ด้านการได้รับอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการทำงาน จากความประมาทของคนงาน ในขณะที่ปฏิบัติงาน การแต่งกายที่ไม่รัดกุม เป็นต้น</p> <p>4) ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p> <p>ผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในการรื้อถอนอาคาร ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ จากการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ด้านเสียงดังรบกวนจากการรื้อถอนอาคารที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญทั้ง</p>		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ร่างกายและจิตใจ ด้านความสิ้นสละเทือนที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ด้านอุบัติเหตุ/การกีดขวางจราจร จากการขนส่งวัสดุ ด้านการทะเลาะวิวาท/อาชญากรรม หากคนงานมีการเสพสุรา/ของมึนเมา/ทะเลาะวิวาท และด้านโรคติดต่อ คนงานอาจมีการนำพาโรคประจำถิ่นของตนเองเข้ามาในพื้นที่		
	<b>ก. คนงานรื้อถอน</b> <b>1. สุขภาพทางกาย</b> <b>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b> - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด สาเหตุเกิดจาก ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน คิว้นบุหรี คิว้นของรถยนต์ คิว้นและเขม่าจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม เป็นต้น	1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดน้ำลดฝุ่นละออง ตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีดชิด 2. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ปริมาณฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร บริเวณที่มีการรื้อถอนอาคารในระยะรื้อถอนอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน	-
	<b>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</b> สาเหตุเกิดจาก 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหาย	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้าน สุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
	1.3 โรคผิวหนัง สาเหตุเกิดจาก 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการ รื้อถอน 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือ สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบ อาคารที่จะรื้อถอนตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง และโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอนตั้งแต่ชั้นสูงสุด จนถึงชั้นล่าง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้าน สุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความ สะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่พบบ่อยเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคฉี่หนู สาเหตุเกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน</li> <li>โรคมิววินท์ยัสซิส สาเหตุเกิดจาก <ul style="list-style-type: none"> <li>การบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิววินท์ยัสซิส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง</li> <li>อาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป</li> <li>เกิดจากการสัมผัสกับปัสสาวะ เลือด หรือน้ำเหลืองของสัตว์ที่มีการติดเชื้อโดยตรง หรือสัมผัสกับสิ่งแวดล้อมที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ</li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> <li>ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่นๆโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</li> <li>อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</li> <li>กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินหอน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่</li> <li>ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่</li> <li>ตรวจสอบวางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โครงการ โดย เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือ ตกค้าง 6.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบ ในที่นที่ 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>โรคระบบลำไส้</li> <li>โรคท้องเสีย</li> <li>โรคผิวหนัง</li> <li>โรคตับอักเสบ</li> </ul> สาเหตุเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานอาหาร เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจาก แมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามมูลฝอย และ/หรือของเสีย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการ มัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิด มิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รื้อถอน อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้อง ส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน 6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีด พ่นภายในหลังรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม คนงาน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณ ห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการ รื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก ระหว่างทำการรื้อถอน</p> <p>6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>6.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบ ในพื้นที่</p> <p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยากำจัดสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้ว เสร็จทันที</p>	
	<p>(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคไข้เลือดออก สาเหตุเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>โรคมาลาเรีย สาเหตุเกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> </ul>	<p>1. ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมี ขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุง เข้าไปวางไข่</p> <p>3. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายใน บริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>1. ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>4. ประสานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เชื้อคอกเอบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>6. ทำการกำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน</p> <p>6.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ</p> <p>6.3 ใส่ทรายอะเบทในปอดตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำการกลบโปะในทันที</p> <p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	
	<p>(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคอหิวาตกโรค</li> <li>โรคบิด</li> </ul> <p>สาเหตุเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวัน</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม</p>	<p>1. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่รื้อถอนให้สะอาดอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ในอาหารและน้ำดื่ม	<p>4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>6. ทำตามคู่มือ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>7. ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม</p> <p>8. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>9. ทำการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>9.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน</p> <p>9.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>9.3 ทำการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อโคระออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่</p>	<p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี สาเหตุเกิดจาก <ol style="list-style-type: none"> <li>การมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บีและซี</li> <li>เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</li> <li>การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสีฟัน ใช้เครื่องใช้ในการรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น</li> <li>ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> </ol> </li> </ul>	<p>9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</li> <li>ไม่ใช่ภาชนะในการต้มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็พาหะ</li> <li>มีการจัดระบบสาธารณสุข ูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานรื้อถอนอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานรื้อถอน</li> <li>ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>• โรควัณโรค สาเหตุเกิดจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอจาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศนอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</li> <li>2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> <li>3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ol>	<p>5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่รื้อถอน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>3. มีการจัดระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานรื้อถอนอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>3.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานรื้อถอน</li> <li>3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้อง</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>2. ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ส่วน</p> <p>3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานในภายในพื้นที่รื้อถอน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคไข้หวัดนก สาเหตุเกิดจาก <ol style="list-style-type: none"> <li>เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก</li> <li>ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> <li>ระบบระบายอากาศบริเวณที่กักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ol> </li> <li>โรคซาร์ส สาเหตุเกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณนั้น ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตา จมูก หรือปาก อาจติดเชื้อได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่รื้อถอน</li> <li>ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก</li> <li>ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก</li> <li>ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>เปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้อง ทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และ ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะ ใช้ถุงพลาสติกหุ้มตัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ</p> <p>7. มีการจัดระบบสาธารณสุข ปุ๋ย และ สาธารณสุขการให้แก่คนงานรื้อถอนอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น</p> <p>7.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>7.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและ บริโภคที่สะอาดแก่คนงานรื้อถอน</p> <p>7.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วม</p> <p>7.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่ เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอย จากคนงานไว้ในพื้นที่รื้อถอน และควบคุมให้ คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	
	<p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นโรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส กับไวรัสที่ก่อให้เกิดโรค</p>	<p>1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ซาร์ส (SARS) หรือโรคเมอร์ส (MERS) สาเหตุเกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อ	2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพัก รักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ 4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผื่นปกติ ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที	
	1.6 อุบัติเหตุต่างๆ สาเหตุเกิดจาก 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการรื้อถอนชำรุด	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนอาคาร 1 สัปดาห์ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร บริเวณที่มีการรื้อถอนอาคารในระยะรื้อถอนอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกลดละเลยไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ความาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานรื้อถอน</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานรื้อถอนปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอนพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย	
	2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่ - โรคนอนไม่หลับ - โรคแผลในกระเพาะอาหาร - โรคประสาท <u>สาเหตุเกิดจาก</u> 1. ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2. ความเครียดจากการทำงาน 3. ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน และเวลาการพักผ่อน เช่น ผ่นละออง เสียงดังแรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอย หรือน้ำเสีย เป็นต้น	1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดย ไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอด ระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้าง ความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4. จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในอาคารเดิมของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ	
	<p>ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100-500 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนมากไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 100.00) และในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนมากไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 52.17) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 47.83) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโรคผิวหนังและภูมิแพ้ (ร้อยละ 30.30) รองลงมาโรคระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 24.24) และอุบัติเหตุต่างๆ (ร้อยละ 21.21)</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ประจำปี พ.ศ. 2563-2565 ของตำบลหน้าเมือง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหน้าเมือง พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นสาเหตุอันดับ 1 รองลงมา ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ และจากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ประจำปี พ.ศ. 2563-2565 ของอำเภอเกาะสมุย โรงพยาบาลเกาะสมุย พบว่า โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นสาเหตุอันดับ 1 รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด ภาวะแปรปรวนทางพฤติกรรม และโรค</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ระบบกลั่นเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม ตามลำดับ</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานรื้อถอนเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ในขณะที่เดียวกันคนงานรื้อถอนทุกคนจะได้รับ การคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการ ทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงรื้อถอนโครงการเมื่อคนงานรื้อถอนประสบ อุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะ ทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงรื้อถอนโครงการทั้งต่อ คนงานรื้อถอนชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับ ต่ำ เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมถึงสาเหตุการโรคข้างต้น พบว่าเกิดจากพฤติกรรมการ บริโภค พันธุกรรม สภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลง และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการรื้อถอนโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียด ต่างๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงรื้อถอนโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือ มีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมา ป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะ เป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในอาคารโครงการเดิม รวมถึงวิศวกร/คนงานรื้อถอนภายใน พื้นที่โครงการ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณด้านหน้าเป็นถนนทางเข้าออกขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม เพื่อไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมือง มีระยะทางประมาณ 2.10 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็ว 10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
4.4 คุณทริยภาพ	ระยะรื้อถอนอาคาร โครงการมีการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยโครงการจะมีการกันแนวรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ซึ่งอาจสร้างความขัดแย้งทางสายตาให้แก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดินพร้อมทั้งจัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิดปกคลุมตลอดความสูงของอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีของ ดังนั้นการกำหนด	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนอาคาร 1 สัปดาห์ 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 22 ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร 3. จัดให้มีการติดตั้งรั้วโดยรอบอาคารเดิมที่จะรื้อถอน	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันทุกเดือน ตลอดระยะ เวลา รื้อถอนอาคาร 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	มาตรการดังกล่าวสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬาอำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ เป็นต้น		ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงธันวาคมภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ค่ะหน่วยงานผู้อนุญาตโดย  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

41/156

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร ซึ่งมีสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 57 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬา อำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ เป็นต้น ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 15 เดือน โดยได้ทำการล้อมรั้วชั่วคราวความสูง 3.00 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ ซึ่งการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการมีกำแพงเดิมบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. แจ่งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งรั้วสวนสนามโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าพื้นที่โครงการเช่น ตัว หนู เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1) ธรณีวิทยา</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก D (ใหม่) ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพัสดุโดยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น โดยการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ มีได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รวมทั้งสภาพของโครงสร้างทางธรณีวิทยาใต้พื้นดินเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างไร ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ</p> <p>2) แผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับความรุนแรงเบา I - III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึกได้ และจากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง พ.ศ. 2563 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแผ่นดินไหวหรือส่งผลกระทบต่อผู้สัักว่าเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2565)</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานการมีได้ตั้งอยู่ในบริเวณ</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	หรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจรับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงการจึงไม่มีผลกระทบ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>การรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ตั้งโครงการ มีชุดดินจำนวน 6 ชุด ได้แก่ กลุ่มชุดดินที่ 39 กลุ่มชุดดินที่ 39B กลุ่มชุดดินที่ 43 กลุ่มชุดดินที่ 59 กลุ่มชุดดินที่ 62 และกลุ่มชุดดินที่ลุ่มน้ำขัง M ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มชุดดินที่ลุ่มน้ำขัง M โครงการจะมีการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 385.30 ตารางเมตร และในก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการวางฐานรากแบบฐานแผ่ รวมถึงการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในโครงการเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เนื่องจากภายในโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย ซึ่งมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ท่อระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้นโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>ตรวจสอบ บริเวณ ที่ รอบ พื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ : ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 3 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” รวมถึงมลสารต่างๆ ในอากาศ สำหรับผลการประเมินจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างอาคารทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารในพื้นที่ที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากระบบรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 19 - 22 ตุลาคม พ.ศ. 2566 พบว่า</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายนมลสารจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.004015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.028, 0.026 และ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.032015, 0.030015 และ 0.027015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วหุ้ม Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง เพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มีตึก</li> <li>5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน</li> <li>6. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะ รถบรรทุกทุกคันที่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> </ul>                     โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากและในช่วงก่อสร้างหลังมีฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร                 </li> </ol>



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.001913 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.014, 0.011 และ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.015913, 0.012913 และ 0.011913 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ก) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.003319 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.6956, 0.9150 และ 0.7703 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.698919, 0.918319 และ 0.773619 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุทิ้งสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท คามาလာยา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

46/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ระบายนํ้าจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.005630 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนํ้ามาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>SO_2</math>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000010 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนํ้ามาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000003 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนํ้ามาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนํ้ามารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (อ้างถึงตารางที่ 4.1.4-5) พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่</p>	<p>มลพิษ</p> <p>13. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้างพร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	<p>เสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอหลังจากกำเนิดเสียง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการ คือ ที่พักอาศัยภายในอาคาร อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) และอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างโครงการภายหลังจากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นหลังคา ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศใต้มีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 1.0 – 9.6 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่เท่ากับ 0.9 – 1.0 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับการรบกวนอยู่เท่ากับ 1.1 – 9.9 เดซิเบล (เอ) (อ้างอิงตารางที่ 4.1.5-12) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด โดยพบว่ากิจกรรมการเก็บงานและตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.9 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการมีแนวรั้วและผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง Steel, 20 ga มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 22 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ เจ้าของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนมีการก่อสร้าง 1 สัปดาห์</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</li> <li>3. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>4. หากโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 22 ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร</li> <li>5. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน</li> <li>7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq,24h}</math>)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul> </li> </ol> <p>โดยตรวจวัดเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		8. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
1.6 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในตารางที่ 4.1.6-6 จะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) (ดังตารางที่ 4.1.6-2) และผลการตรวจวัดค่าระดับความสั่นสะเทือนก่อนดำเนินการโครงการ เมื่อวันที่ 19 - 22 ตุลาคม 2566 ซึ่งไม่พบค่าระดับความสั่นสะเทือน ดังนั้นเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) มาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (ดังตารางที่ 4.1.6-3) พบว่า อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 1 ชั้น ที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโดย	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอาคาร 1 สัปดาห์ 2 ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 3. ก่อนก่อสร้างอาคาร เจ้าของโครงการ/บริษัท ประกันภัยของโครงการ และผู้รับเหมา จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างจนรวม และหลังจากนั้น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อุปกรณ์รถบรรทุกเต็มคันอยู่ในช่วง 0.068 – 0.759 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงไม่ส่งผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง  ซึ่งเมื่อเทียบกับตารางที่ 4.1.6-2 พบว่าผลกระทบต่อมนุษย์ ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับตารางที่ 4.1.6-3 พบว่า ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	สภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างอาคารของโครงการ 4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 5. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพบว่าบริเวณรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย สวมถึงแนวกำแพงเกาะสมุย และแหล่งน้ำ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้นโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม	ตรวจสอบบริเวณพื้นที่รอบพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง ความถี่ : ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	<p>สาธารณประโยชน์ จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีร่องน้ำสาธารณะ-ประโยชน์ใกล้พื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลาฯ จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณาภิรตก่อสร้างอาคาร</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำของคณาภิรต 20 ลิตร/คน/วัน x 60 คน) โดยน้ำใช้เหล่านี้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะสมุย สำหรับน้ำดื่มบริษัทบริบทเหมาะจะจัดให้มีถังน้ำดื่มจำนวน 2 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน</p> <p>(2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เป็นน้ำใช้สำหรับสำหรับการบ่ม</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ทุกเดือน และตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	คอนกรีต การอัดหมบนพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้อยมาก สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะเป็นแหล่งเดียวกับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำระยะรื้อถอน และก่อสร้างอาคารของโครงการรวมทั้งสิ้น 6.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยสามารถจ่ายน้ำได้เพียงพอต่อความต้องการจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับน้อย		เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในการก่อสร้างอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากพนักงานคาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในการก่อสร้างอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากพนักงานคาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของพนักงาน) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (เดิม) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผิวดินมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยซึมดินต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของมลพิษ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดหมบนพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างแต่ละวันจะปล่อยไหลซึมลงดิน ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารของอาคารห้องพัก A,B, C (เดิม) 2. สืบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ โดยใช้บริการบริการรถสูบล้มของเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 3. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อบำบัดน้ำเสีย 3. ขุดบ่อเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียเดิมออกฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการสืบสิ่งปฏิกูลโดยใช้บริการรถสูบล้มของเทศบาลนครเกาะสมุยนำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกวิธีหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเกาะสมุย  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะดำเนินการระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง โดยการขุดดิน กว้าง 1 เมตร โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำสู่บ่อพักตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยสู่คูดิน เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบบระบายน้ำของโครงการจะมีบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนและตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อซึมน้ำฝน เพื่อปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 2. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุ เป็นต้น  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	กิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 60 คน ซึ่งคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 30.00 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จากเศษอาหารของคนงาน ทางโครงการจะส่งไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านไผ่ และมูลฝอยย่อยสลายได้จากสิ่งปฏิกูล ทางโครงการใช้บริการรถดูดส้วมของบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บนำไปกำจัด	1. ผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) จากเศษอาหารของคนงาน ทางโครงการจะส่งไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านไผ่ และมูลฝอยย่อยสลายได้จากสิ่งปฏิกูล ทางโครงการใช้บริการรถดูดส้วมของบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บนำไปกำจัด	1. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ก่อนประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง ๑	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ข) ดึงมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุ ผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร พอยล์ห่ออาหาร เป็นต้น ทางโครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเข้าเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>ค) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น ทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>ง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ ในส่วนมูลฝอยติดเชื้อทางโครงการได้มีการประสานงานกับบริษัท ไฟคอล อินอร์จิ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โดยทางบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อทุกเดือน ดังนั้นปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ข) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>ค) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>ง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาดเล็กและรองด้วยถุงสีแดง (สีที่สามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>3 จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสติกปิดผนึกกล่องพร้อมระบุ "มูลฝอยติดเชื้อ" ให้ชัดเจน</p> <p>4. พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง</p> <p>5. กำชับให้คนงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. มีเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>11. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็น เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร เพื่อแสดงพื้นที่ในการปฏิบัติงาน</p>	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มีความสามารถในการให้บริการโครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วางและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 โดยวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่เกาะสมุย โดยจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 8 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น</p> <p>รถกระบะ รับ-ส่งคนงาน สูงสุด จำนวน 2 เที่ยว/วัน</p> <p>รถบรรทุก 6 ล้อ ส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 4 เที่ยว/วัน</p> <p>สำหรับการขนส่งคนงาน จะรับส่งในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. เนื่องจากโครงการจัดให้มีการเริ่มก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อยู่ในระดับ A มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งการจราจรในระยะก่อสร้าง และก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>2. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มีติดชิดทุกด้าน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเล็กเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเบือน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่เข้าและ</p>	<p>1. ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มีมิดชิดและตรวจสอบไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>กำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษกระจุก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกการเก็บขนระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออก โครงการ</li> <li>11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</li> <li>12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนถ่ายวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนถ่ายวัสดุบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ)</li> <li>13. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร</li> <li>14. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>15. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น. (รถบรรทุก 6 ล้อ) ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> </ul>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงผู้ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</li> <li>2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความสูง</li> </ul>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ เป็นต้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวม 8 ฉบับ โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 6,030.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปกคลุมดิน 2,560.61 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ว่าง 3,469.79 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ขึ้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 986.40 ตารางเมตร	อาคารในการก่อสร้างแต่ละขั้นตอน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบเชิงบวก 1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ - สังคม ในระหว่างการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 60 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งโครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 15	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบดูแลรักษาความสะอาดภายในบ้านพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาตยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษาคับชีวิตรต่อการศึกษาคับพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในคัปชีวิตรดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในระยะก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษา มีสถานศึกษาจำนวน 7 แห่ง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงานประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 60 คน อีกทั้งคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเชิงลบแต่มีโอกาสน้อยที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 60 คน โดยการว่าจ้างคนงานนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงานของโครงการ รวมไปถึงประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ รวมถึงการก่อสร้างถนนและสิ่งแวดลอมต่างๆ</p>	<p>คนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่ใดโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไข การออกแบบและการจัดการด้านต่างๆ ภายในโครงการให้มีความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น</p>	<p>เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาตยา จำกัด)</p>



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้ทำข้อตกลงกับบริษัทรับเหมาและเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อตรวจตราความสงบเรียบร้อยและกำหนดบทลงโทษแก่บริษัทรับเหมาในกรณีการปฏิบัติงานหรือการควบคุมกำกับแรงงานที่ไม่มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยสร้างความมั่นใจให้แก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 60 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทรับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาสเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวมากขึ้น อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมายบ้านเมืองและข้อตกลงกับทางโครงการ ในการควบคุมดูแลคนงานให้อยู่ในกฎระเบียบตามที่โครงการกำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในเรื่องความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินกับชุมชนโดยรอบ</p>	<p>ต้น</p> <p>8. ห้ามผู้พักอาศัยเข้าไปในบริเวณที่มีการก่อสร้าง</p> <p>9. ห้ามคนงานอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน</p> <p>10. ห้ามคนงานเข้าไปยังพื้นที่อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(4) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนาลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด (วัดพระพุทธรูปเขาเล่ มีระยะทางจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 0.6 กิโลเมตร ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในระดับต่ำ</p> <p>(5) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)</p> <p>เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		
4.2 สาธารณสุข	<p>1) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p>ความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นอัคคีภัยที่อยู่ในระดับสูงซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะก่อสร้าง)</p> <p>กิจกรรมก่อสร้างอาคารเดิมของโครงการ จำนวน 6 อาคาร ความสูง 1 ชั้น ในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อน และอันตรายจากการยศาสตร์ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้าง ตลอดจนผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวทางแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการหรือหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669)</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษ</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของห้อง ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่การก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>คนงานและประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็น ภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามายุติ</p> <p>3) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศ โดยมลพิษหลัก คือ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ด้านความร้อนและอันตรายทางกายศาสตร์ เป็นการปฏิบัติงานที่มีการสัมผัสความ ร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงอาทิตย์ หากร่างกายได้รับสัมผัสกับความร้อนในช่วงที่มี อุณหภูมิสูง (ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) เป็นระยะเวลานาน อาจทำให้เกิดการ เจ็บป่วยได้ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ (1) โรคตะคริวความร้อน (Heat cramp) (2) โรคเพลียแดด/เพลียความร้อน (Heat exhaustion) และ (3) โรคลมความร้อน (Heat stroke) ด้านความสิ้นสະเหือน หากสัมผัสโดยตรงกับอวัยวะ จะทำให้เกิด ความรู้สึกไม่สบาย อาจก่อให้เกิดการรบกวนการทำงานของระบบประสาทได้ ด้าน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ทางโครงการมีความต้องการแรงงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 60 คน มีทั้งแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวและแรงงานคนไทย หากการจัดการ สุขาภิบาลต่าง ๆ ไม่ทั่วถึงและไม่มีประสิทธิภาพจะกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ เชื้อโรคและเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ  เป็นต้น อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้ ทั้งโรคท้องร่วง ใช้เลือดออก และไข้มาลาเรีย ด้านการได้รับอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการทำงาน จากความ ประมาทของคนงานในขณะปฏิบัติงาน การแต่งกายที่ไม่รัดกุม เป็นต้น</p> <p>4) ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

อาคาร ในด้านต่าง ๆ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาสายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ จากการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้าง ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญทั้งร่างกาย และจิตใจ ด้านความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ด้านอุบัติเหตุ/ การเกิดขวางจรรยา จาการขนส่งวัสดุ ด้านการทะเลาะวิวาท/อาชญากรรม หาก คนงานมีการเสพสุรา/ของมีเมา/ทะเลาะวิวาท และด้านโรคติดต่อ คนงานอาจมี การนำพาโรคประจำถิ่นของตนเองเข้ามาในพื้นที่		
	<p>ก. คนงานก่อสร้าง</p> <p>1. สุขภาพร่างกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคภูมิแพ้</li> <li>- โรคหอบหืด</li> </ul> <p>สาเหตุเกิดจาก ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควีนบุหรี ควีนของรอยนค์ ควีนและเซมาจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม เป็นต้น</p>	<p>1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดน้ำลดฝุ่นละออง ตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายวัสดุ ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง เพื่อ บดบังฝุ่นละอองที่กระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณ พื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด</p> <p>2. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอด ช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณ ฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารในระยะก่อสร้าง อาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน</p>	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<b>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</b> สาเหตุเกิดจาก 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงหน่วยงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
	<b>1.3 โรคผิวหนัง</b> สาเหตุเกิดจาก 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง และโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงหน่วยงานด้าน	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>สุขอนามัยส่วนบุคคลเช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	
	<p><b>1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</b></p> <p>(1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคฉี่หนู สาเหตุเกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันสู่คน</li> <li>โรคมิวรีนทัยฟัส สาเหตุเกิดจาก <ul style="list-style-type: none"> <li>การบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรีนทัยฟัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง</li> <li>อาจคิดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป</li> <li>เกิดจากการสัมผัสกับปัสสาวะ เลือด หรือเนื้อเยื่อของสัตว์ที่มีการติดเชื้อโดยตรง หรือสัมผัสกับสิ่งแวดล้อมที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ</li> </ul> </li> </ul>	<p>1. จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นแทะ และสัตว์อื่นๆโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อุตกร่วมผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและนับซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลัง</p>	<p>1. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ตรวจสอบรายงานน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>รื้อถอน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 อุดรูต่างๆ ที่หนุอาจใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างการก่อสร้าง เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนุโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>6.3 ทำการสูบล้างปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในพื้นที่</p> <p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	
	<p>(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>โรคระบบลำไส้</li> <li>โรคท้องเสีย</li> <li>โรคผิวหนัง</li> </ul>	<p>1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการฉีดพ่นยากันแมลงสาบทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนท้องน้ำท้องส้วม</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท ความมาลาฯ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	สาเหตุเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานอาหาร เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจาก แมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามมูลฝอย และ/หรือของเสีย	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้อง ส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน 6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการก่อสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณ ห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการ ก่อสร้างเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก ระหว่างทำการก่อสร้าง 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังก่อสร้าง และเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่น แล้วเสร็จทันที	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ความมาลาฯ จำกัด)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาสาธา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โรคไข้เลือดออก สาเหตุเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>• โรคมาลาเรีย สาเหตุเกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>• โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> </ul>	<p>1. ขุดน้ำ ระบาย หรือระบายน้ำที่อาจจะเก็บ ซึ่งน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ลง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุง เข้าไปวางไข่</p> <p>3. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายใน บริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการ ฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือ พบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>6. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อน และหลังทำการก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมของ คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 อัดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการ ก่อสร้าง</p> <p>6.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ</p> <p>6.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อ กำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำการ กลบโปะในพื้นที่</p>	<p>1. ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาสาธา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคอหิวาตกโรค</li> <li>โรคบิด</li> </ul> <p>สาเหตุเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</li> <li>ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม</li> <li>ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด</li> <li>เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีมิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</li> <li>ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> <li>ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>ทำการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของพนักงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</li> </ol> <p>9.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		การรื้อถอน 9.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เหลือตกค้าง 9.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบ ในทันที 9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังก่อสร้าง และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ • โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี สาเหตุเกิดจาก 1. การมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บีและซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ท่าหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผลฉีกแล้วไป สัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3. การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสี ฟัน ใช้เครื่องใช้ในการรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น 4. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับ คนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็พาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคและ สาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูก	1. ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน 2. ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ลักษณะ เช่น</p> <p>5.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>5.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>5.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	
	<p>• โรควัณโรค สาเหตุเกิดจาก</p> <p>1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอจาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศนอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</p>	<p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>2. ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาสา ยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง	3. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานในภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	(บริษัท คามาสา ยา จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคไข้หวัดนก สาเหตุเกิดจาก <ol style="list-style-type: none"> <li>เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก</li> <li>ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> <li>ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดด</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคซาร์ส สาเหตุเกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณนั้น ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตา จมูก หรือปาก อาจติดเชื้อได้</li> </ul>	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสลูกสัตว์ปีก</p> <p>5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก</p> <p>6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ</p> <p>7. มีการจัดระบบสาธารณสุข บำบัด และสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>7.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>7.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>7.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		7.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นโรคที่เกิดจากเชื้อไวรัสกลุ่มโคโรนา สายพันธุ์ว่า 2019nCoV อยู่ในตระกูลเดียวกันกับไวรัสที่ก่อให้เกิดโรคซาร์ส (SARS) หรือโรคเมอร์ส (MERS) สาเหตุเกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัยและแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ</li> <li>2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ</li> <li>3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ</li> <li>4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผื่นผด ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที</li> </ol>	-
	<p>1.6 อุบัติเหตุต่างๆ สาเหตุเกิดจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนอาคาร 1 สัปดาห์</li> <li>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมขับรถ</li> </ol>	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ขนส่งเวชวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารในระยะก่อสร้างอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง</p>	



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ดึงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
	<p>2. สุขภาพทางจิตใจ</p> <p>1.1 โรคเครียด นำไปสู่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคนอนไม่หลับ</li> <li>- โรคผลในกระเพาะอาหาร</li> </ul>	<p>1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>สาเหตุเกิดจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>2. ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>3. ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน และเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังแรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอย หรือน้ำเสีย เป็นต้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้องหลัง 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> </ul> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้ได้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>4. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในอาคารเดิมของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	
	<p>ซ. ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100-500 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนมากไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 100.00) และในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนมากไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 52.17) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 47.83) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโรคผิวหนังและภูมิแพ้ (ร้อยละ 30.30) รองลงมาโรคระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 24.24) และ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ประจำปี พ.ศ. 2563-2565 ของตำบลหน้าเมือง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหน้าเมือง พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นสาเหตุอันดับ 1 รองลงมา ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมแทบอลิซึม ตามลำดับ และจากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ประจำปี พ.ศ. 2563-2565 ของอำเภอเกาะสมุย โรงพยาบาลเกาะสมุย พบว่า โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมแทบอลิซึม เป็นสาเหตุอันดับ 1 รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม โรคระบบหายใจ ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ในขณะที่ตัวคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมถึงสาเหตุการโรคข้างต้น</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	สาเหตุจากสภาพแวดล้อม ที่มี กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่างๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือ มีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในอาคารโครงการเดิม รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณด้านหน้าเป็นถนนทางเข้าออกขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนภาระจำยอม เพื่อไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมือง มีระยะทางประมาณ 2.10 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามระงับเหตุได้อย่างเร็ว 10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</li> <li>4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น</li> <li>5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	
4.4 สุขภาพ	ระยะก่อสร้างอาคาร โครงการมีการก่อสร้างอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขณะมีการก่อสร้างโครงการจะมีการกันแนวรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางสายตาแก่ผู้พบเห็น โดยจะดำเนินการก่อสร้างจากล่างขึ้นบน (Bottom – up Construction) ดังนั้นในระหว่างการรื้อถอนอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านทัศนียภาพที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างอาคารคอนกรีต ซึ่งอาจสร้างความขัดแย้งทางสายตาให้แก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดินพร้อมทั้งจัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิดปกคลุมตลอดความสูงของอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านการป้องกันฝุ่นละออง ดังนั้นการกำหนดมาตรการดังกล่าวสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 22 ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร 3. จัดให้มีการติดตั้งรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่จะก่อสร้างอาคารใหม่	1. ตรวจสอบการชำระค่าของวัสดุที่ใช้ ปิดกันทุกเดือน ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
4.5 การบดบังทิศทางลม	เดิมโครงการมีอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะทำการก่อสร้างอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยอาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) พร้อมทั้งออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร ประกอบกับเมื่อมีการพัฒนาของลมกระทบกับสิ่งกีดขวางจะเกิดเป็นลมลักษณะลมอ่อนพัดเข้ามาทดแทน เพื่อสร้างความสมดุลธรรมชาติจากความแตกต่างด้านความ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อาศัย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และ ให้นำหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก รื้อถอน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 22 ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ	1. ตรวจสอบการชำระค่าของวัสดุที่ใช้ ปิดกันทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทิวา (ต่อ)	สมจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	20 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
4.6 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการหันมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยในการก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะทำการก่อสร้างอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ได้มีการจัดทำแบบจำลองการบดบังแสงแดดในวันและเดือนตามแนวทางของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2564 ครอบคลุมทั้ง 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม, วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 06.00 – 18.00 น.  ทั้งนี้ ผลกระทบของเงาที่เกิดขึ้นมีได้ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยเงาจะเปลี่ยนไปตามวิถีโคจรของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนที่ จึงทำให้เกิดการทอดเงา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก รื้อถอน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 22 ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เป็นอาคารพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ใน ระดับต่ำ		
4.7 การขุดดิน-ถมดิน	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเตรียมพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง การวางฐาน ราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ปริมาณดินขุด จากงานก่อสร้าง งานฐานรากของอาคาร และส่วนของถัง น้ำใต้ดิน ประมาณ 7,448.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้</p> <p>1. สำหรับงานก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่สำหรับงาน ก่อสร้าง โดยจะมีปริมาณดินขุดประมาณ 889.00 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 635 ตารางเมตร ระดับความลึก 1.40 เมตร</p> <p>2. สำหรับงานฐานรากของอาคารห้องพัก D (ใหม่) มีปริมาณดินขุด ประมาณ 2,718.90 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 1,026 ตารางเมตร ระดับ ความลึก 2.65 เมตร</p> <p>3. สำหรับงานฐานรากของอาคารออกกําลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) มีปริมาณดินขุดรวมทั้งหมด 3,593.90 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น</p> <p>- ดินขุดฐานรากส่วนถังน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดประมาณ 2,465.00 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 580 ระดับความลึก 4.25 เมตร</p> <p>- ดินขุดฐานรากอาคาร มีปริมาณดินขุดประมาณ 1,128.90 ลูกบาศก์ เมตร ในพื้นที่ประมาณ 426 ระดับความลึก 2.65 เมตร</p> <p>4. สำหรับงานวางระบบของอาคารมีปริมาณดินขุดเพื่อฝังท่อไฟฟ้า และห้องพักมูล ที่ประมาณ 93 ตาราง</p>	<p><b>การขุดดิน-ถมดิน</b></p> <p>1. กำหนดแผนการก่อสร้างหรือขอบเขตพื้นที่ที่ จะขุดดินให้ชัดเจน โดยทำการเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อคงสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้ มากที่สุด</p> <p>2. ภายหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินแล้ว ให้รีบ ดำเนินการก่อสร้างทันทีเพื่อป้องกันการ พังทลายของดิน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดิน ปรับพื้นที่ หรือ การขนถ่ายดินในขณะที่ฝนตก</p> <p>4. นำดินที่ได้จากการขุดดินภายในพื้นที่ โครงการมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่ โครงการทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบในการ เปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายในโครงการ</p> <p>5. การปรับถมจะต้องบดอัดชั้นดินให้แน่นและ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง</p> <p>6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินรวมถึงระบบระบาย น้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจะ</p>	<p><b>การขุดดิน-ถมดิน</b></p> <p>1. ตรวจสอบบริเวณพื้นที่รอบพื้นที่ โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่มีฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง</p> <p>2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><b>การขนส่งดิน</b></p> <p>1. ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้ มิดชิดและตรวจสอบไม่ให้บรรทุก น้ำหกบนถนน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุยเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดดิน-ถมดิน (ต่อ)	<p>เมตร ระดับความลึก 2.65 เมตร</p> <p>2) ปริมาณดินถม จากงานก่อสร้าง งานฐานรากของอาคาร และส่วนของถังน้ำใต้ดิน ประมาณ 7,092.37 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้</p> <p>1. สำหรับงานก่อสร้างจะมีการถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง โดยจะมีปริมาณดินถมประมาณ 2,500.00 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 2,000 ตารางเมตร ระดับความลึก 1.25 เมตร</p> <p>2. สำหรับงานฐานรากของอาคารห้องพัก D (ใหม่) มีปริมาณดินถมประมาณ 2,585.52 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 1,026 ตารางเมตร ระดับความลึก 2.52 เมตร</p> <p>3. สำหรับงานฐานรากของอาคารออกกัอล์ฟและสนับสนุน (Sport and Support) มีปริมาณดินขุดรวมทั้งหมด 1,765.98 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดินถมฐานรากส่วนถังน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินถมประมาณ 730.80 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 580 ตารางเมตร ระดับความลึก 1.26 เมตร</li> <li>- ดินถมฐานรากอาคาร มีปริมาณดินถมประมาณ 1,035.18 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 426 ตารางเมตร ระดับความลึก 2.43 เมตร</li> </ul> <p>4. สำหรับงานฐานรากของอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย มีปริมาณดินถมประมาณ 240.87 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 93 ตารางเมตร ระดับความลึก 2.59 เมตร</p> <p>3) ความเพียงพอของปริมาณดินขุด-ดินถม</p> <p>โครงการมีปริมาณดินขุดประมาณ 7,448.25 ลูกบาศก์เมตร นำไปใช้ในการ</p>	<p>ดำเนินการใดๆ ท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก</p> <p>7. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำ จะต้องเผื่อติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด</p> <p>8. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้นโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่ให้แบบหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน ปลูกพืชคลุมดิน เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง</p> <p><u>การขนส่งดิน</u></p> <p>1. หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่งดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพิ่มเติม รถขนส่งดินจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกัน รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความ</p>	<p><u>ขนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง</p>



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดดิน-ถมดิน (ต่อ)	เมตร ซึ่งทางโครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ โดยมีได้นำออกนอก โครงการแต่อย่างใด	<p>เตือนร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และ กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดินและเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ</p> <p><b>คนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันไม่ให้เข้าสู่ พื้นที่โครงการนอกเวลาทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึง อันตราย วิธีการ ปฏิบัติอย่างปลอดภัย</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดดิน-ถมดิน (ต่อ)		<p>กฎระเบียบ ข้อบังคับ ข้อควรปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>4. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นใน คนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความ ปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรก เสมอ</p> <p>5. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงาน ที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการ ทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>7. ผู้ควบคุมต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่ เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อ ปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวม หมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่ อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>9. จัดเตรียมเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดดิน-ถมดิน (ต่อ)		<p>10. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p><b>ผู้พักอาศัย</b></p> <p>1. แจ้งผู้พักอาศัยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ทราบล่วงหน้าก่อนทำการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวความสูง 3 เมตร พร้อมตาข่ายสำหรับป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่น เสียง และวัสดุตกหล่น</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ ผู้พักอาศัย และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. ห้ามผู้พักอาศัยเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอนอาคาร และก่อสร้างอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ส่งหน่วยงานผู้อนุญาตโดยติดฉลากให้ชัดเจนด้วย

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

88/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมภายหลังระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 57 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 89 ห้อง ซึ่งคำนึงถึงสถาปัตยกรรมในการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเมื่อเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รกร้างเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ติดตั้งรั้วสวนทามโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าพื้นที่โครงการ เช่น วัว ควาย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากกิจกรรมของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>
<p>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1) ธรณีวิทยา</p> <p>ระยะเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนสภาพธรณีวิทยาเพิ่มเติมแตกต่างไปจากระยะรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตามความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างโครงการทั้งหมดจะได้รับการก่อสร้างตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นในระยะดำเนินการสภาพธรณีวิทยาภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจึงไม่มีผลกระทบ</p>	-	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับความรุนแรงเบา I - III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึกได้ และจากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง พ.ศ. 2563 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแผ่นดินไหวหรือส่งผลกระทบให้รู้สึกว่าการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2565)</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการมีได้ตั้งอยู่ในบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจรับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงการจึงไม่มีผลกระทบ</p>		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพดิน ไม้พุ่มและไม้คลุม</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการตรวจสอบบริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน หากพบว่าการชะล้างพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที</p>	<p>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ดินต่างๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงต้องมีการดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 34 คัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณการเข้า - ออกโครงการสูงสุด ประมาณ 34 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างอาคารทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 19 - 22 ตุลาคม พ.ศ. 2566 พบว่า</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.004015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.028, จึงเท่ากับ 0.032015,</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่สนามหญ้าของโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>0.030015 และ 0.027015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.001913 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.014, 0.011 และ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.015913, 0.012913 และ 0.011913 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.003319 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.6956, 0.9150 และ 0.7703 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.698919,</p>	<p>บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.005630 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000010 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000003 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตาม</p>		

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คามาลายา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

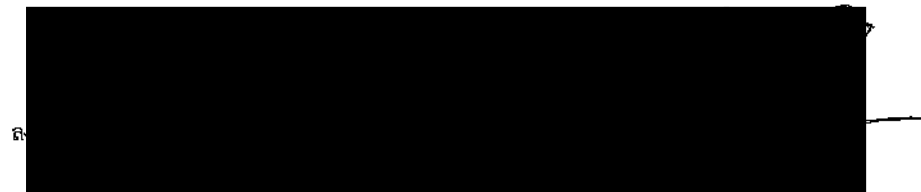
93/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567



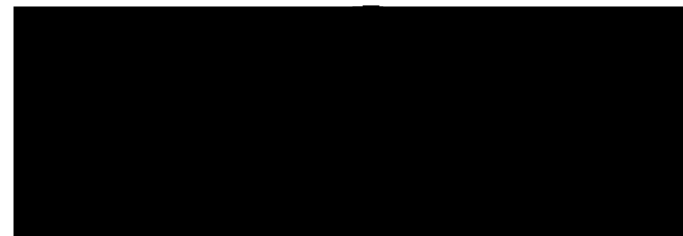
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน) ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (อ้างอิงตารางที่ 4.1.4-5) พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียง	จากค่าระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่เกิดขึ้นไปยังผู้พักอาศัย/พนักงานที่อยู่ภายในอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) และอาคารออกกำลังกาย ซึ่งมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 33.9 – 34.9 เดซิเบล (เอ) นำมารวมกับระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเมื่อวันที่ 19 - 22 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 58.7 เดซิเบล (เอ) โดยใช้สมการรวมเสียง (2) พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ส่งผลกระทบต่อพักอาศัย/พนักงานที่อยู่ภายในอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) และอาคารออกกำลังกาย ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้อาคารเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินจะได้รับมีค่าเท่ากับ 58.7 เดซิเบล (เอ) (แสดงดังตารางที่ 4.1.3-8) ซึ่งแตกต่างไปจากเดิมเล็กน้อยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่อาคารต้อนรับ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว, ทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

94/156



กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ พักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานที่ประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬาอำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ใกล้พื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

95/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ความาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>(1) ปริมาณน้ำใช้</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคประมาณ 66.36 ≈ 67.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เดือนกรกฎาคม 2560, หน้า ที่ 67 และหลักเกณฑ์ทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปรายละเอียดการคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(2) แหล่งน้ำใช้</p> <p>(1) แหล่งน้ำใช้หลัก</p> <p>โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ในความรับผิดชอบในการส่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย โดยโครงการได้ทำการเชื่อมต่อท่อเมนประปาของโครงการกับท่อส่งจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ด้วยท่อ HDPE N16 (High Density Polyethylene: HDPE) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการมาถึงยังถังเก็บน้ำปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร (มีความกว้าง 2.80 เมตร, ความยาว 6.03 เมตร และความสูง 4.75 เมตร) มี</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาตร 80.20 ลบ.ม. ปริมาตรถังเก็บน้ำ 75.98 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ 160.40 ลบ.ม. และรวมปริมาตรถังเก็บน้ำ 151.96 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำทรงถ้วย เดิมขนาด 2.50 ลบ.ม. /ถัง จำนวน 8 ถัง ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใช้หลักสามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ 171.96.00 ลบ.ม.</p> <p>2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ทุกเดือนและตลอดระยะ เวลาดำเนินการ</p> <p>3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดิบอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำดิบอย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำใช้ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ความาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>เมตร และความสูง 4.50 เมตร) จำนวน 2 ถึง คือ ถึงเก็บน้ำ 1 และถึงเก็บน้ำ 2 รวม ปริมาตรถึงเก็บน้ำ 160.40 ลูกบาศก์เมตร และรวมปริมาณกักเก็บน้ำ 151.96 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารห้องพัก D (ใหม่) และอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) และถึงเก็บน้ำทรงด้วยเติมขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถึง (มีความกว้างด้านบน 1.70 เมตร, ความกว้างด้านล่าง 1.30 เมตร และความสูง 1.60 เมตร) จำนวน 8 ถึง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำ 20.00 ลูกบาศก์เมตร และรวม ปริมาตรกักเก็บน้ำ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำ ใช้หลักสามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ 171.96.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) แหล่งน้ำใช้สำรอง</p> <p>ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ทางโครงการจะใช้บริการน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชน โดยติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของถึงเก็บน้ำ 1 เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง อยู่ ใต้อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) ก่อนนำมาปรับปรุง คุณภาพน้ำด้วยถังระบบกรองทราย (Sand Filter) ทำหน้าที่ แยกความขุ่นออกจาก น้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก และถังระบบกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ทำ หน้าที่ ดูดซับกลิ่น สี จากนั้นจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และสารอินทรีย์ ออกจากน้ำก่อนไหลไปยังถึงเก็บน้ำ 2 ปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกัก เก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ ใต้อาคารห้องพัก D</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>6. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาด</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการปนเปื้อน และการ ตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน</p> <p>8. การทำความสะอาดถึงน้ำสำรอง จะต้อง มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการ ทำงานในพื้นที่อับอากาศ</p> <p>9. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบก่อน นำมาใช้ในโครงการ</p> <p>10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	และอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) และถังเก็บน้ำ ขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง สำหรับจ่ายน้ำใช้ไปยังอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ต่อไป ดังนั้น รวมปริมาณน้ำสำรองในสภาวะปกติจากถังเก็บน้ำ 1 ปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ 2 ปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 171.96 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 2 วัน)		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 51.52 ~ 52.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดแหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ผ่านกรองทราย และกรองถ่าน ก่อนนำไปรดต้นไม้ และปล่อยซึมดินบนพื้นที่สีเขียวของโครงการ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินทางด้านทิศตะวันตกของอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม จะไหลยังบ่อซึมเพื่อปล่อยซึมดินต่อไป	1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะนำประสานหน่วยงานเอกชนนำไปกำจัด 2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมายู่ชั้นบนในถัง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครมาเก๊า ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 6 (3) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (3) ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดได้</p> <p>(2) การกำจัดกากไขมัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของโครงการ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปหมักปุ๋ยภายนอกพื้นที่โครงการ โดยถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.18 กรัม/วัน</p> <p>(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่าปริมาณมากพอ ทางโครงการจะสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อส่งไปหมักปุ๋ยภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปหมักปุ๋ยภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>6. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p> <p>7. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการซ่อมบำรุง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่า “ขณะนี้กำลังอยู่ในระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และกั้นบริเวณที่จะซ่อมบำรุงให้เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะเลือกดำเนินการในช่วงเวลากลางวันที่มีการจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- Coliform Bacteria</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน (ก่อนเข้าระบบ-หลังออกจากระบบ) จำนวน 2 จุด</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณน้ำมันและไขมันที่ถังดักไขมัน</p>

ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คามาลายา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

99/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลการบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนดควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน ขึ้นอยู่กับการดูแลและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง หากดูแลและบำรุงรักษาดี อายุการใช้งานของเครื่องจักรก็จะยาวนาน</p> <p>ดังนั้น จากการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้โครงการมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดก่อนจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด 165.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง จากนั้นจะมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยการเติมคลอรีน เพื่อหมุนเวียนนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ใหม่โดยใช้เป็นน้ำรดต้นไม้แบบซึมดิน และปล่อยซึมดินบนพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>และใช้พื้นที่จอตลอดน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดให้ระบบปรับสภาพน้ำเสียเบื้องต้นก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>
3.3 การระบายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำ แนวตั้ง เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนก่อนสู่บ่อท่อน้ำ ขนาด 455.65 ลูกบาศก์เมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ต่อไป</p> <p>จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการคาดว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 206.07 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อท่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรการกักเก็บ 455.65 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 455.65 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกักเก็บน้ำฝน ส่วนเกินที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน</p>	<p>ตรวจสอบบ่อท่อน้ำฝน ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำลงสู่บ่อท่อน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	พัฒนาโครงการเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา และหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 11.87 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา โดยโครงการจะนำน้ำฝนกลับมาใช้ภายในโครงการต่อไป ไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อซึมในการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหมักน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้ สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำอย่างน้อยทุก 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งและน้ำฝนกลับมาใช้ภายในโครงการ และระบายลงบ่อซึมโดยไม่มี การระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่อย่างใด	
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยจากพื้นที่ สีเขียวประมาณ 514.00 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ทางทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ ขนาด ความจุรวม 12.26 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอย อินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปกำจัดตาม ประเภทของมูลฝอยต่อไป	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขาย ได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบ อาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- จากเศษอาหารของผู้พักอาศัยและพนักงาน จะเกิดขึ้นประมาณ 327.79 กิโลกรัม/วัน (0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะทำการคัดแยกใส่ถุงดำ และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อส่งไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านไผ่</p> <p>- จากพื้นที่สีเขียว จะเกิดขึ้นประมาณ 1.81 กิโลกรัม/วัน (0.003 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจะทำการเก็บคอกก้นบริเวณโคนต้นไม้ยืนต้น หากมีปริมาณมากเกินทางโครงการจะส่งไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านไผ่</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อตุ๋ม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติกเป็นเศษอาหาร โฟมเป็นอาหาร พอยล์ห่ออาหาร เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 15.37 กิโลกรัม/วัน (0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในที่พักมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณประมาณ 153.66 กิโลกรัม/วัน (1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3</p>	<p>4. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง ประสานงานเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะประสานงานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุย</p> <p>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>9. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยจะต้องใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย</p>	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาบริหารจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีที่กักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุรวม 12.26 ลูกบาศก์เมตร มีลักษณะเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กทึบสูง 1.00 เมตร มีพื้นที่ 12.26 ตารางเมตร โดยที่กักมูลฝอยรวมดังกล่าวมีฝาปิดมิดชิด โดยมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่กักมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้</p> <p>1) ที่กักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ขนาดพื้นที่ 4.19 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 4.19 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.76 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 6 วัน</p> <p>2) ที่กักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.94 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.94 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 19.40 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 19 วัน</p>	<p>10. ห้องกักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องกักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>11. ประตูกันไม่บริเวณห้องกักมูลฝอย เพื่อปรับภูมิทัศน์ และป้องกันทัศนอุจาด</p>	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 4.19 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.17 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 4 วัน</p> <p>4) ที่พักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.94 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.94 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 19.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 20.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 19 วัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดขึ้น รวมถึงจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบหนู เป็นต้น ซึ่งสัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่ผู้เข้าพัก/ ผู้ใช้บริการ หรือพนักงานของโครงการได้</p> <p>(3) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เส้นทางรถลำเลียงมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จากตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมไปยังตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่าจะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณที่พักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้ทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย รวมถึงป้องกันการกีดขวางการจราจรในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยและป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งจะประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยภายในโครงการในช่วงเวลา</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เร่งด่วนเข้า - เย็น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะประสานไปยังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับตามความเหมาะสมและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอย</p> <p>เสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำขมูลฝอยปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมิได้มีการระบายลงสู่ทอรวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด</p>		
3.5 ไฟฟ้า	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 651.96 kVA โดยระบบไฟฟ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(ก) ระบบไฟฟ้าในสถานะปกติ</p> <p>หลังให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Transformer Oil Type) ขนาด 1,000 kVA สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่อาคารภายในโครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ใน</p>	<p>1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักมาอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย</p> <p>ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Transformer Oil Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ด้านทิศใต้ใกล้กับถนนทางเข้า-ออก โครงการความกว้าง 6.00 เมตร ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p> <p>ดังนั้น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะสมุยยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>5. เลือกการออกแบบอาคาร ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</p> <p>9. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>10. รมรงคให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในท้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์</p>	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	
3.6 การคมนาคม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 34 คัน หรือ 34 PCU และคิดที่กรณีที่ดินที่เร็วที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 2 PCU/ชั่วโมง การประเมินผลกระทบการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดเป็นเวลา 2 วัน</p> <p>ตั้งนั้นจากการศึกษาปริมาณจราจรพบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 มีสภาพการจราจรอยู่ระดับที่ อัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.03 - 0.080 และมีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</li> <li>4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน</li> <li>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องให้มีแสงสว่างอยู่ตลอดเวลา</li> <li>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และจอดในพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>8. รักษา ปรับปรุงถนนภายในโครงการให้อยู่ใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ความาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>สภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>10. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>12. ติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>13. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานที่ประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬาอำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ดำเนินการพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ความาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

108/156

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>(1) ผลกระทบเชิงบวก</p> <p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ - สังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวมซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน พบว่า การดำเนินโครงการทำให้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น</p> <p>(2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>1) ผลกระทบด้านการศึกษา และผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะยังคงมีลักษณะของความเป็นอยู่แบบสังคมเมืองกึ่งชนบทเช่นเดิม เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินธุรกิจอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการที่พักแบบรายวันแบบมีค่าตอบแทนซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 271 คน ทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือมาพักตากอากาศเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ส่วนพนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งเชื่อมโยงไปถึงการประเมินผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงาน การกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้พักอาศัย</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ลง



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ในหัวข้อน้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการกากของเสีย พบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีศักยภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าปริมาณจราจรของโครงการมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนในประเด็นของปัญหาความรู้สึกไม่คุ้นเคยกับการใช้ชีวิตที่มีคนแปลกหน้าเข้ามาท่องเที่ยวอยู่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ด้วยลักษณะของพฤติกรรมส่วนบุคคลที่แตกต่างกันและมารยาททางสังคมเนื่องจากนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาทและปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามในประเด็นจำนวนประชากรที่จะมีมากขึ้น ในลักษณะของคนในสังคมเมืองที่มีความสัมพันธ์อย่างเป็นทางการ ในขณะที่ชุมชนดั้งเดิมยังคงดำเนินชีวิตตามเดิม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 271 คน หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อนประกอบกับที่ตั้งโครงการมิได้มีตั้งอยู่ในแหล่งที่อ่อนไหว จึงทำให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV โครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินของแต่ละชั้นของอาคาร และรอบๆ พื้นที่โครงการ ส่วนกลาง ทางเข้า – ออกของโครงการ เป็นต้น รวมถึงการจัดเตรียมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกัน</p> <p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด (วัดพระพุทธรูปเขาเล่ มีระยะทางห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 0.60 กิโลเมตร) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในระดับต่ำ</p> <p>4) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)</p> <p>เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>		
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคภูมิแพ้</li> <li>- โรคหอบหืด</li> <li>- โรค sick building syndrome หรือ SBS</li> <li>- โรคติดเชื้อแบคทีเรีย</li> </ul> <p>สาเหตุเกิดจาก</p> <p>1. เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีการทำความสะอาดจนเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นสาเหตุโรค เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยอนต์ทุกครั้งที่จะจรด หรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ควับนุหรี</p> <p>3. เกิดจากภายในอาคารพักอาศัยไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี จึงส่งผลให้ความร้อนภายในที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย เช่น ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ที่ทำให้อุณหภูมิของบริเวณโครงการสูงขึ้น ไม่สามารถถ่ายเทความร้อนออกสู่ภายนอกได้</p> <p>4. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p>	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	
	<p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็น พาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคอหิวาตกโรค</li> <li>- โรคบิด</li> </ul> <p>สาเหตุเกิดจากการดื่มน้ำรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมสิ่งปฏิกูลและอาเจียนของผู้ป่วยแล้วนำเชื้อแบคทีเรียสู่อาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. ห้องพักรักษาผู้ป่วยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลผู้ป่วยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>3. ทำความสะอาดที่พักรักษาผู้ป่วยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>4. ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p>	-
	<p>(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคไข้เลือดออก</li> </ul>	1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- โรคใช้สมองอักเสบ	2. พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณ ห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง	
	(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคท้องเสีย - โรคผิวหนัง - โรคตับอักเสบ สาเหตุเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพวย เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบ อาศัยอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุก สัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้า มารับไปกำจัด 2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ภายใน ห้องโถงชั้นที่ 2 ของอาคารออกกำลังกายและ สนับสนุน (Sport and Support) พร้อมจัดให้มี การทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมต่อไป 3. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง 4. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายใน อาคารและภายนอกอาคาร 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	-
	(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค - โรคฉี่หนู	1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายใน อาคารและภายนอกอาคาร 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สาเหตุเกิดจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันสู่คน</li> <li>2. เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมีวันทัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยขีดกัดหรือแผลบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป</li> <li>3. เกิดจากการสัมผัสกับปัสสาวะ เลือด หรือน้ำเยื่อของสัตว์ที่มีการติดเชื้อโดยตรง หรือสัมผัสกับสิ่งแวดล้อมที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ</li> </ol>	<p>ค้างหรืออุดตัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</li> <li>4. ถึงพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</li> <li>5. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยพื้นที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</li> </ol>	
	<p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัณโรค เป็นโรคติดต่อเรื้อรังที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย ชื่อ มัยโคแบคทีเรียทูเบอร์คูโลซิส (<i>Mycobacterium Tuberculosis</i>) เป็นได้กับอวัยวะทุกส่วนของร่างกาย</li> <li>- โรคไข้หวัดนก เกิดจากการติดเชื้อไวรัสไข้หวัดใหญ่บางสายพันธุ์ที่พบในนกและสัตว์ปีก โดยอาการและความรุนแรงของโรคขึ้นกับสายพันธุ์ของไวรัสและชนิดของสัตว์ปีกที่ติดเชื้อ สายพันธุ์ที่มีความสำคัญคือ H5N1 ซึ่งทำให้สัตว์ปีกที่ติดเชื้อมีอาการรุนแรงและตายอย่างรวดเร็ว</li> <li>- โรคซาร์ส (Severe Acute Respiratory Syndrome: SARS) หรือโรคทางระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง มีสาเหตุมาจากเชื้อไวรัสในตระกูลโคโรนาไวรัส (Coronavirus) เดิมพบการติดเชื้อนี้โดยเฉพาะในสัตว์ที่มีขนาดเล็ก แต่ต่อมา</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</li> <li>2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</li> <li>3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะ</li> </ol>	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในช่วงแรกผู้ที่ติดเชื้อจะมีการคล้อยกับไข้หวัดใหญ่ เช่น มีไข้สูงกว่า 38 องศาเซลเซียส หรือมีอาการติดเชื้อที่ปอดและทางเดินหายใจ เช่น ไอแห้ง หรือหายใจลำบาก เป็นต้น</p> <p>- โรคไข้หวัดใหญ่ 2009 เกิดจากเชื้อ H1N1 ในขณะ น้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่น ด้วยการไอ หรือจามรดกันในระยะใกล้ชิด และสามารถติดต่อได้จากมือ หรือสิ่งของที่มีสัมผัสเป็นเวลานาน ทั้งนี้เชื้อโรคจะเข้าสู่ร่างกาย</p> <p>- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัสกลุ่มโคโรนา สายพันธุ์ว่า 2019nCoV อยู่ในตระกูลเดียวกับกับไวรัสที่ก่อให้เกิดโรคซาร์ส (SARS) หรือโรคเมอร์ส (MERS)</p>	<p>หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>6. จดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกาอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p>	
	<p>1.4 โรคผิวหนัง สาเหตุเกิดจาก</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการโดยมี</p>	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p>	
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดิน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (3) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	
		1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลาก	

ลง

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ภายในโครงการเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
	1.5 อุบัติเหตุ - จากการจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คั่นชะลอความเร็วป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คั่นชะลอความเร็วป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	
	- จากการพลัดตกหกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

117/156



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จากการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีความ ระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	-
	- จากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณ ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	2. ด้านสุขภาพทางจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท ซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด ounวายของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้ให้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาလာยา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

118/156

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง ๙	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในระยะเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่างๆ ได้แก่ ประเภทและลักษณะของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถของทางหนีไฟ การลำเลียงคนออกนอกอาคารและพื้นที่จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ประเภทและลักษณะของอาคาร</p> <p>โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 89 ห้อง ซึ่งอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการใช้แก๊สหุงต้ม ไฟฟ้าลัดวงจรจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย/ ไม่ได้มาตรฐาน/ เสื่อมสภาพ สายไฟชำรุดหรือจากการใช้เครื่องใช้เครื่องไฟฟ้าต่างๆ นอกจากนี้ยังเกิดจากการจุดเชื้อเพลิงต่างๆ ทั้งไว้ รวมถึงการทิ้งถังแก๊สที่ถังดับไม่สนิท เป็นต้น ซึ่งในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้อาจมีหรือไม่มีผู้ใช้อาคาร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ตลอดต้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง การออกแบบให้มีเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย ตลอดจนจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2) พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ยังถนนทางหลวง</p>	<p>1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ จุดที่ 1 ขนาด 70.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) และจุดที่ 2 ขนาด 70.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก D (ใหม่)</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญ</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2. ซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)</p>

ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

119/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แผนดินหมายเลข 4170 มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องทางจราจร มีเขตทางกว้างประมาณ 12.00 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ซึ่งมีปริมาณจราจรน้อย</p> <p>ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมือง มีระยะทางประมาณ 2.10 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้อาคาร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว)</p> <p>3) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการเข้าข่ายเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม ทรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ตามลักษณะและประเภทของอาคารโครงการที่มีลักษณะเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้นจึงคาดว่าทางโครงการสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่ง ตลอดจนสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้พักอาศัยได้อย่างทั่วถึง ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญควบคุมเพลิงและระงับเหตุเพลิงไหม้ต่อไป</p> <p>4) จุติรวมผล</p>	<p>เพลิงต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p><u>ความปลอดภัยบริเวณอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักมูลฝอยรวม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานกรีตกันระหว่างอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักมูลฝอยรวมแยกพื้นที่อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอัคคีภัย</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้ถังดับเพลิง</li> </ol>	

(y) ในการรองรับ

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ จุดที่ 1 ขนาด 70.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) และจุดที่ 2 ขนาด 70.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก D (ใหม่) พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน ตลอดจนการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p>		
4.4 สุนทรียภาพ	<p>ในการเปิดดำเนินโครงการ โครงการมีอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยมีโถงสโကာและวัสดุการตกแต่งให้มีสีน้ำตาลอ่อน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพดังกล่าวไม่ทำให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาแก่ผู้พบเห็น</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a>) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 986.40 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นไม้ยืนต้น 903.11 ตารางเมตร และไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินประมาณ 686.30 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพันธุ์ท้องถิ่นเดิม</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่</p>	<p>1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

121/156

บริษัท คามาလာยา จำกัด

กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาถายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	<p>2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 986.40 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นไม้ยืนต้น 903.11 ตารางเมตร และไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 686.30 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมทั้งลดความกระด้างให้แก่อาคารโครงการเพิ่มอันเป็นการสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมและโครงการเลือกปลูกได้พิจารณาเลือกพันธุ์ที่ปลูกง่าย เจริญเติบโตได้ดี แม้งถึงกันสาขา ง่ายต่อการดูแล ทนทานต่อดินฟ้าอากาศ ทนต่อโรค และมีอายุยืน เพื่อลดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย รวมขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ดังนั้นหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการย่อมส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง</p> <p>ทั้งนี้ หากพิจารณาจากการจัดวางผังอาคารโครงการและรูปแบบอาคาร ซึ่งโครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียงจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 986.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 69.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ มะพร้าว หมากเม่า ตะแบก เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้คลุมดิน 686.30 ตารางเมตร</p>	<p>ออกแบบไว้เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย</p>	<p>เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาถายา จำกัด)</p>

ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คามาถายา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	<p>จะช่วยบรรเทาผลกระทบโครงการได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะรูปทรงที่ดูทันสมัย โดยเลือกใช้โบนสีน้ำตาลอ่อนเป็นสีหลักของตัวอาคาร เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬาอำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ เป็นต้น</p> <p>เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืน ไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โบนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 986.40 ตารางเมตร ปูหญ้าไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการไม่มีการทับซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตได้ดีและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย</p>		

ลงที่

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

123/156

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 89 ห้อง อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) พร้อมทั้งออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างอาคารประกอบกับเนื้อที่มีการพัฒนาของลุ่มกระทบบกับสิ่งกีดขวางจะเกิดเป็นลมลักษณะลมอ่อนพัดเข้ามาทดแทนเพื่อสร้างความสมดุลธรรมชาติจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลม ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมและความเร็วลมจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการหมุนของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ได้มีการจัดทำแบบจำลองการบดบังแสงแดดในวันและเดือนตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2564 ครอบคลุมทั้ง 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม, วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 06.00 – 18.00 น. สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ 1) เดือนมีนาคม เป็นตัวแทนของช่วงเวลาที่ใกล้กลางวันเท่ากับกลางคืน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 18.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทาง		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 07.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลสุด 97.25 เมตร</p> <p>3) เดือนธันวาคม เป็นตัวแทนของช่วงเวลาที่กลางวันสั้นที่สุดในรอบปี โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 08.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลสุด 84.37 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ผลกระทบของเงาที่เกิดขึ้นมีได้ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยเงาจะเปลี่ยนไปตามวิถีโคจรของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนที่ จึงทำให้เกิดการทอดเงาเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา รวมทั้งประเภทของกลุ่มอาคารใกล้เคียงที่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงธันวาคมภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอนจิเนียริง จำกัด, 2567



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รื้อถอนพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน หรือในกรณีที่ฝนตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) 3. ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

126/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
6. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน และซ่อมแซมพื้นที่เมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าที่เคเอ็น (TKN)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งเดิมของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

121/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือดินแข็ง และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน หวายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน หรือในกรณีฝนตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจคราบน้ำล้นฉ่ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ที่มีการรื้อถอน	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการ	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานสองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท คามาลายา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

128/156

หน้า 128/156

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้งานส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
13. การสาธารณสุข	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ก่อนเข้ารับทำงาน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนธันวาคมของปีต่อไป ต่อเทศบาลนครพิษณุโลก (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาလာยา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

129/156

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง หรือในกรณีฝนตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้น ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) 3. ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้น ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

130/156

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
6. ระบบน้ำใช้	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD <sub>5</sub> - BOD <sub>20</sub> - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) <sub>5</sub> - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) <sub>20</sub>	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม <u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาလာยา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

131/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอซี หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งเดิมของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือดินขึ้น และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน หวายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง หรือในกรณีฝนตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ลงชื่อ

นางสาวสุวิมล งามเมืองงาม

บริษัท คามาลายา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ไดแก การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหม้อลัมผัส	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
12. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
13. การสาธารณสุข	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาที่มีการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)



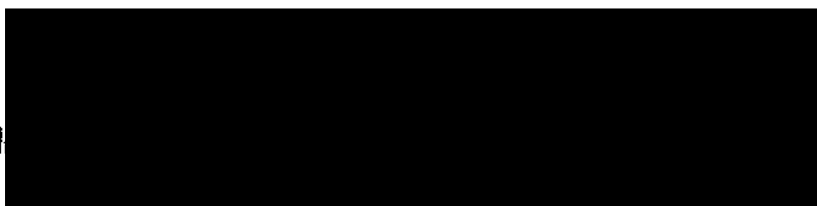
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ความมาลา ยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การขุดดิน-ถมดิน	- สภาพพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ในช่วงฤดูฝน หรือในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างต่อเนื่อง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ความมาลา ยา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ความมาลา ยา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมีนาคมภายในเดือนกรกฎาคม และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานคณะกรรมการ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

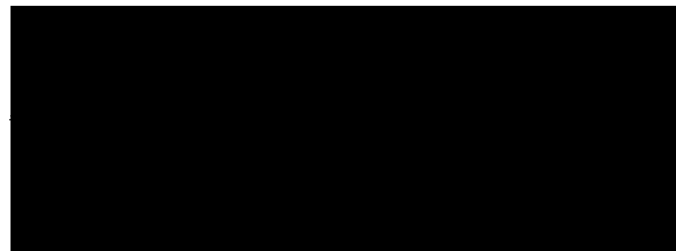
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ความมาลา ยา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

134/156



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูแลบด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้รอบรู้รอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่สนามหญ้าของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ลง

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท คามาลายา จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

135/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	คุณภาพของน้ำใช้ดังนี้ ดังนี้ - สี - รสและกลิ่น - ความขุ่น - ความเป็นกรดด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - Escherichia Coli หรือ E.coli - คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ - BOD <sub>5</sub> - BOD <sub>20</sub> - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) <sub>5</sub> - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) <sub>20</sub>	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมฯ และสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

เก็บตัวอย่าง

จากคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แยกกาก)		
		2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ (บริเวณถังน้ำใส)		
	คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าพีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง) โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 1. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
7. การระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาလာยา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณตะกอนดินในท่อป๊อพักและบ่อ หน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ(Manhole) และบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของ โครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
	- การผูกרון แดง หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวม มูลฝอยรวมและสภาพที่ที่พักรวม	- ตรวจสอบสภาพที่ที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของ โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการ แก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบ และบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและ หมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ในอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาလာยา จำกัด)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
11. คมนาคม	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
12. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ถ้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการตัดแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขตที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คามาลายา จำกัด) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครน่าน มอ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คามาลายา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

139/156

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ลงชื่อ...

บริษัท คามาตยา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ที่มีการครอบครอง  
(เลขที่ 25)

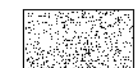
ที่มีการครอบครอง  
(เลขที่ 53)

ที่มีการครอบครอง

เลขที่ดินเลขที่ 53/64

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4179

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

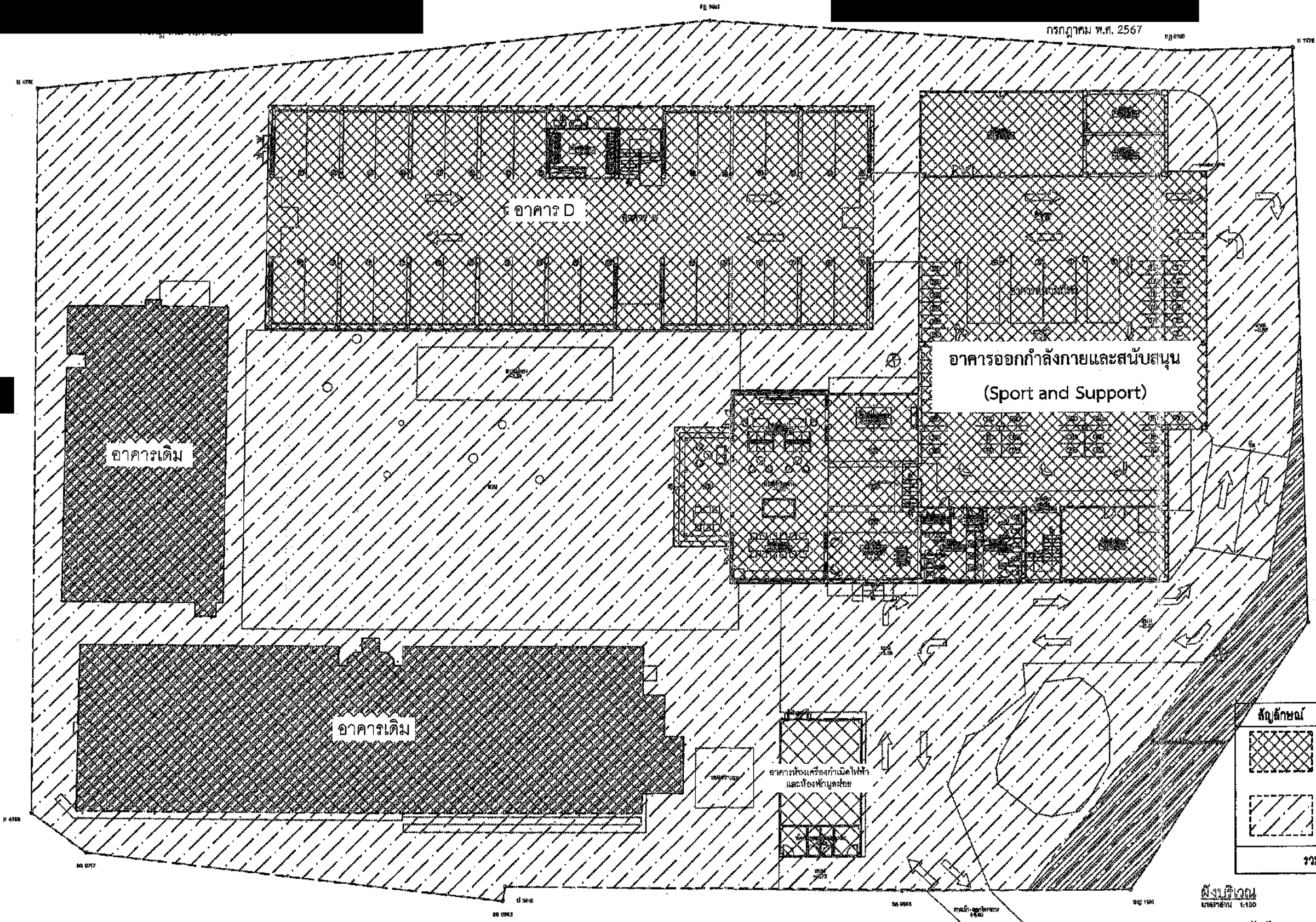


ถนนการะจำยอม

ผังโหนดที่ดิน  
มาตราส่วน 1:300







สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
	พื้นที่ปกคลุมดิน	3,459.79	42.46
	พื้นที่ว่าง	2,580.61	57.54
รวม		6,030.40	100.00

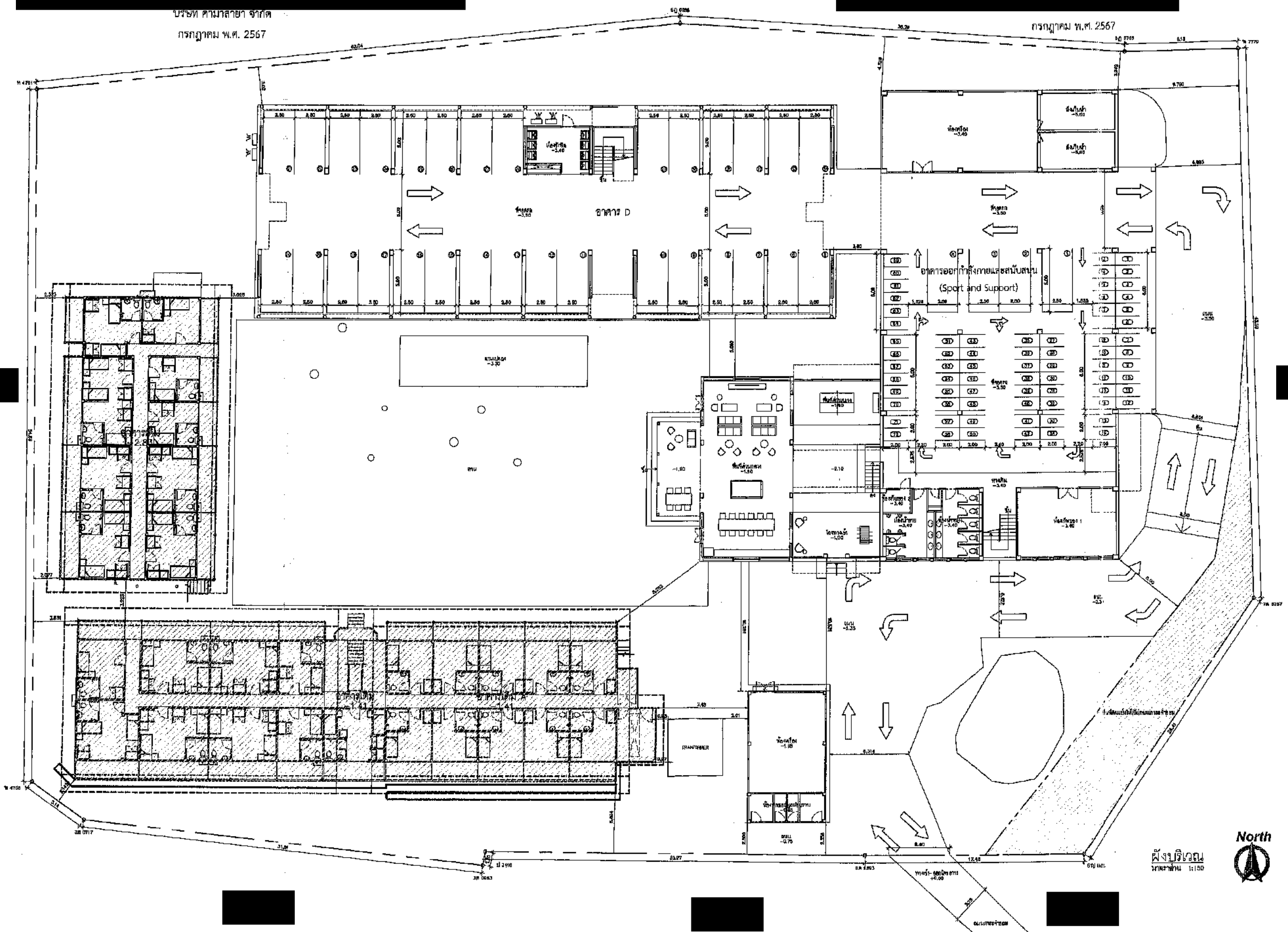
ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:100

North  
ผังพื้นที่ปกคลุมอาคารและพื้นที่ว่าง  
SCALE 1:300(A3)

รูปที่ 2 ผังพื้นที่ปกคลุมอาคารและพื้นที่ว่าง

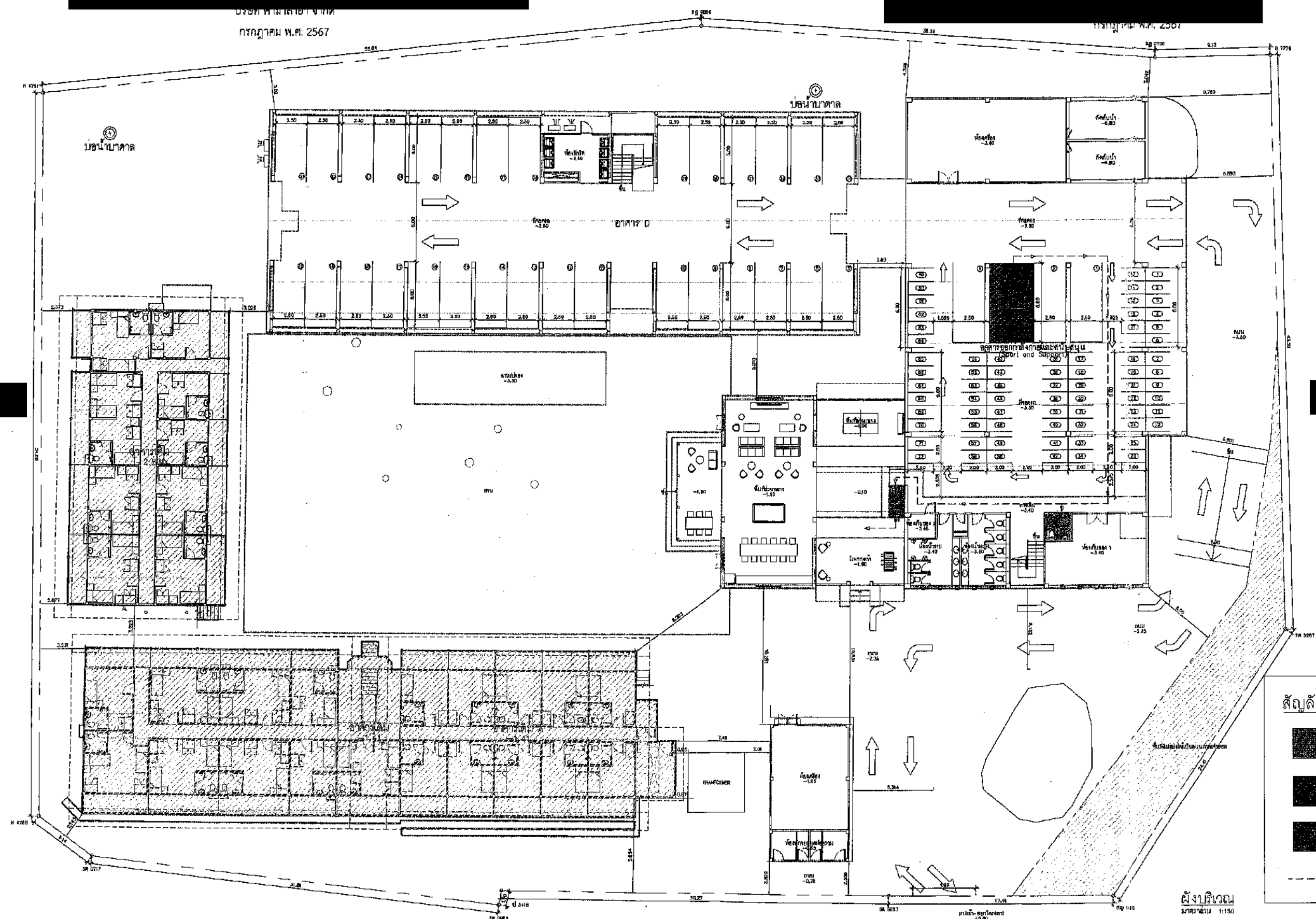
บริษัท คานาสาชา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

กรกฎาคม พ.ศ. 2567






รูปที่ 4 แผนผังระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร

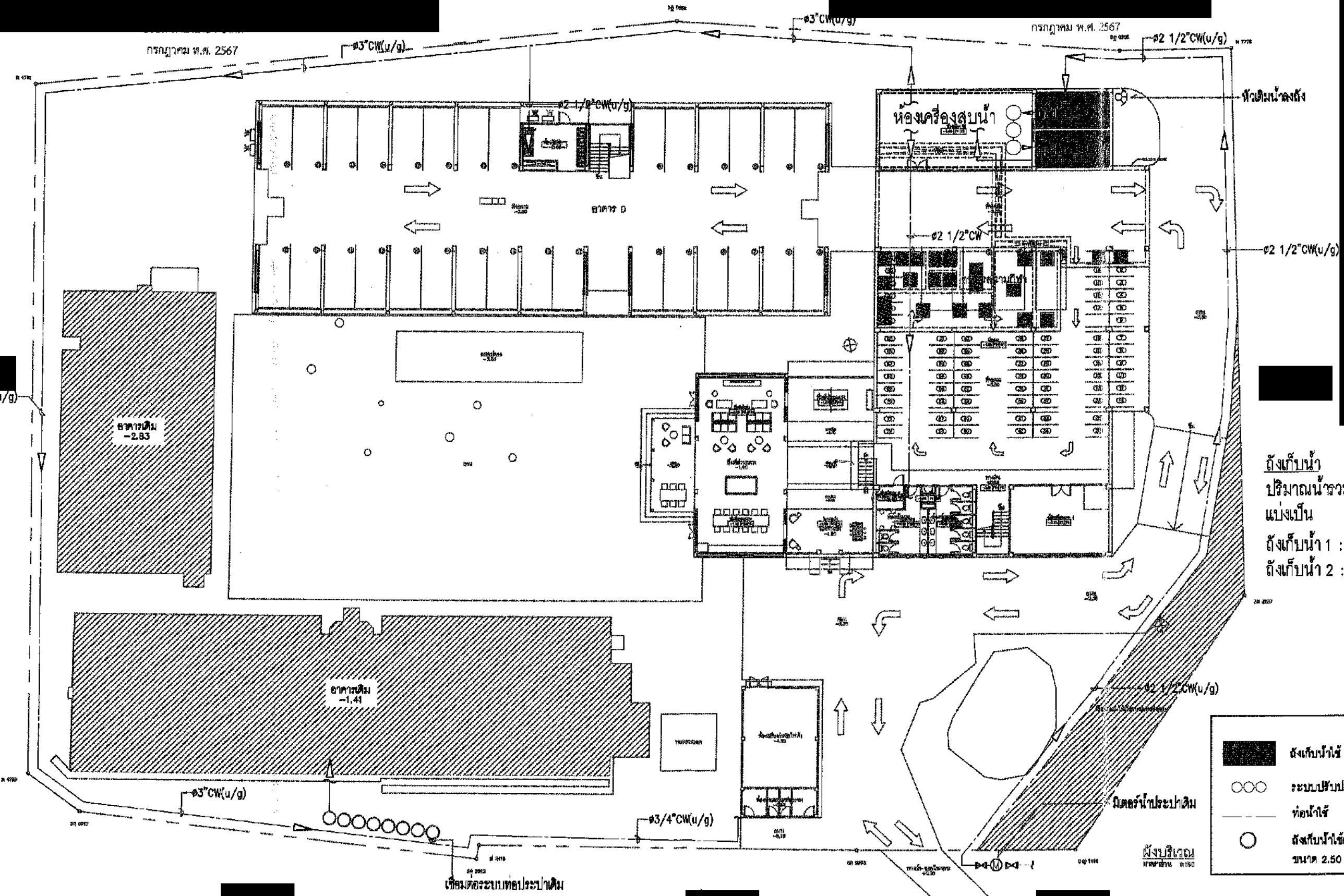
กรมศิลปากร  
กรุงเทพฯ พ.ศ. 2567



## ស័ណ្ឌិកា

- 
 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ  

 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ  

 ทางลาดสำหรับผู้พิการ  
 ----- เส้นทางการเข้าไปประโยชน์ของ  
 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ผังบริเวณ  
 มาตราส่วน 1:190



ดึงเก็บน้ำ  
 ปริมาณน้ำรวม 160.00 ลบม  
 แบ่งเป็น  
 ดึงเก็บน้ำ 1 : 80.00 ลบม  
 ดึงเก็บน้ำ 2 : 80.00 ลบม

- ดึงเก็บน้ำใช้
- ระบบปรับสภาพคุณภาพน้ำใช้
- ท่อน้ำใช้
- ดึงเก็บน้ำใช้สำหรับอาคารเดิม ขนาด 2.50 ลบม จำนวน 8 ถึง

รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

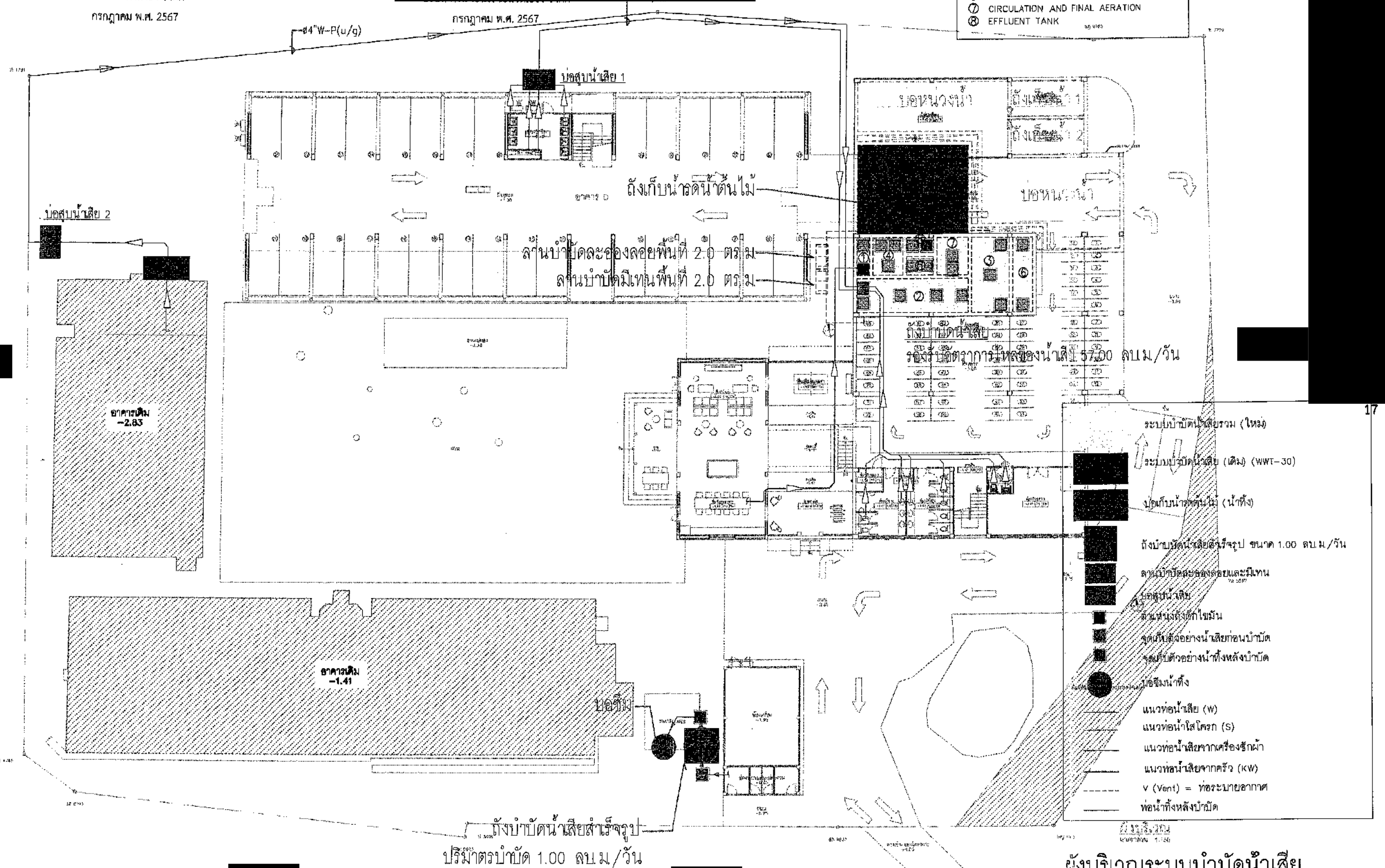


บริษัท ศาลา ยากัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

กรกฎาคม พ.ศ. 2567

สัญลักษณ์ในตารางต่อไปนี้ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

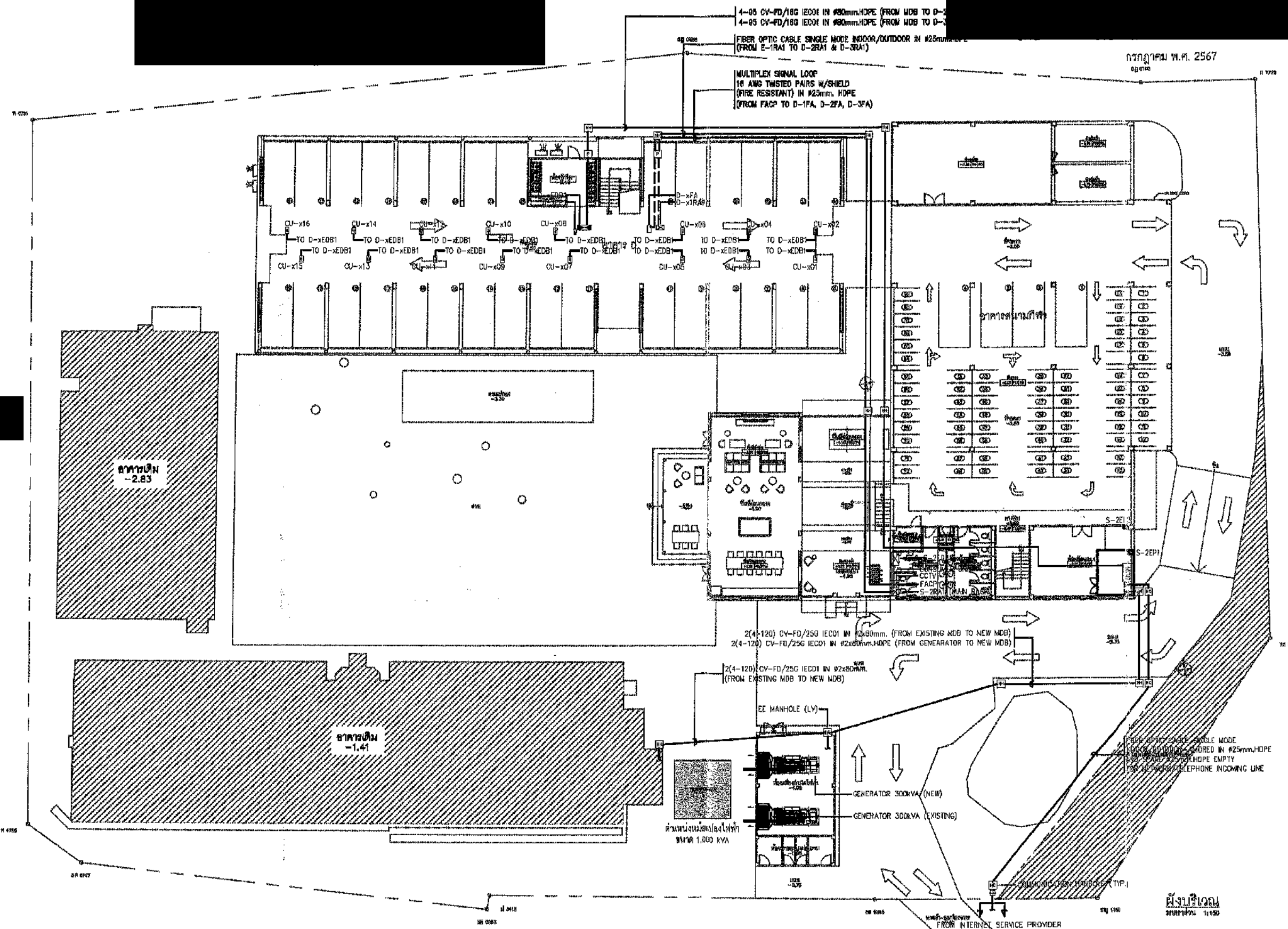
- ① GREASE TRAP TANK
- ② SEPTIC TANK
- ③ EQUALIZATION TANK
- ④ AERATION TANK
- ⑤ SEDIMENTATION TANK
- ⑥ SLUDGE STORAGE TANK
- ⑦ CIRCULATION AND FINAL AERATION
- ⑧ EFFLUENT TANK



17







รูปที่ 10    แผนผังไฟฟ้า

NOTE:  
xEDB, x = 1,2

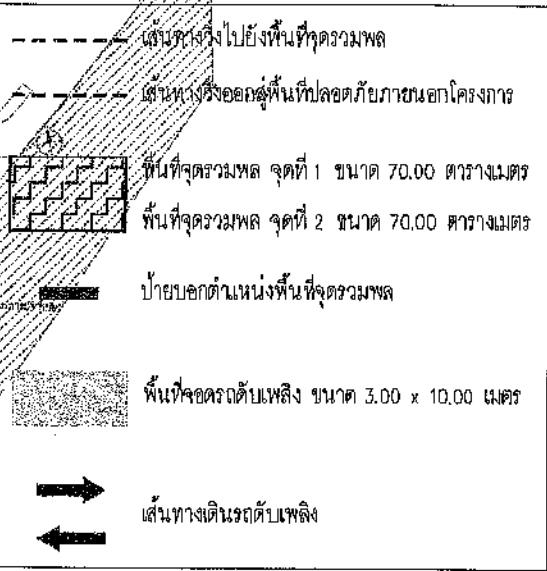




\_\_\_\_\_

[REDACTED]

5.  $\frac{1}{51}$  is 1.96%.

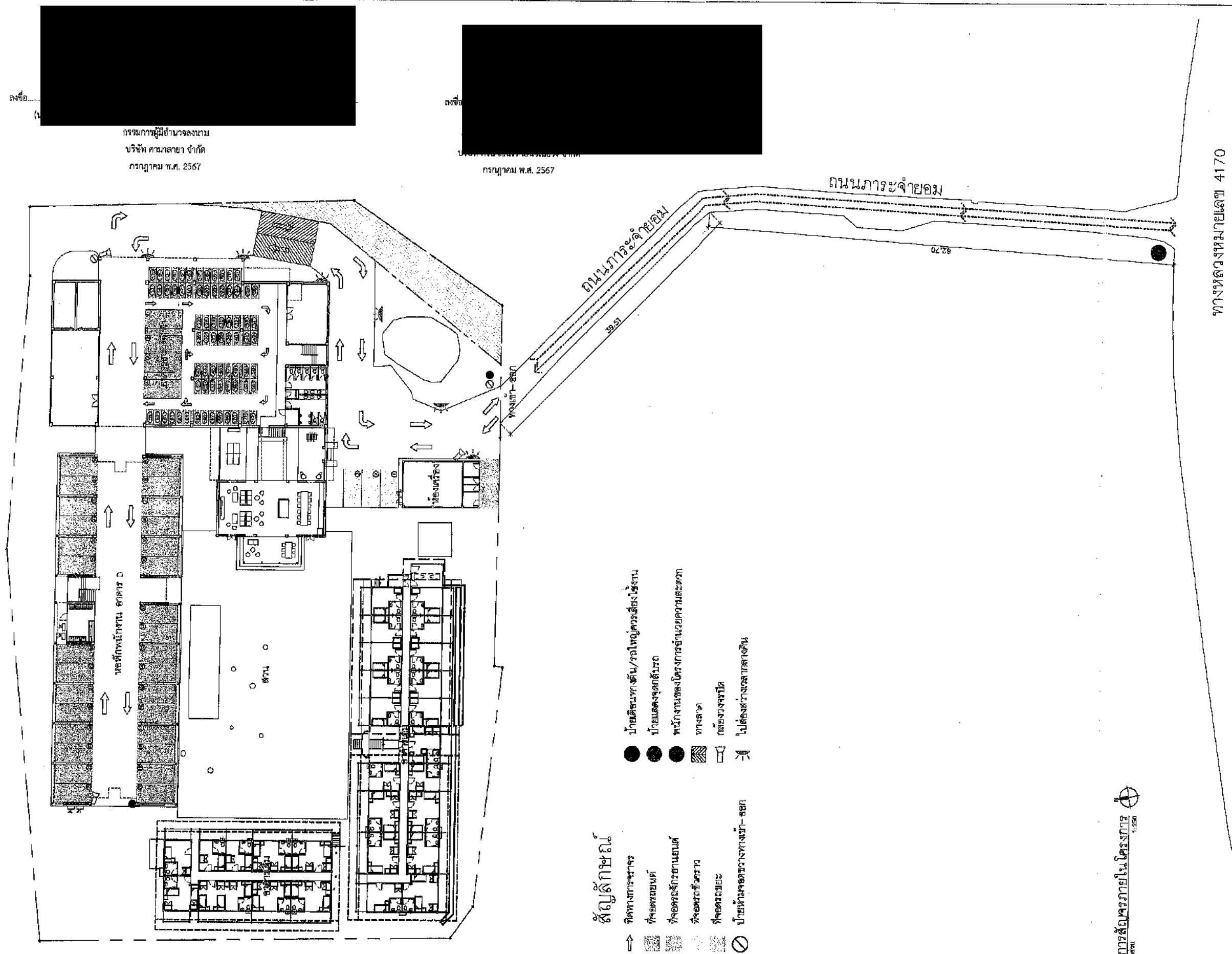


100

11

SCALE

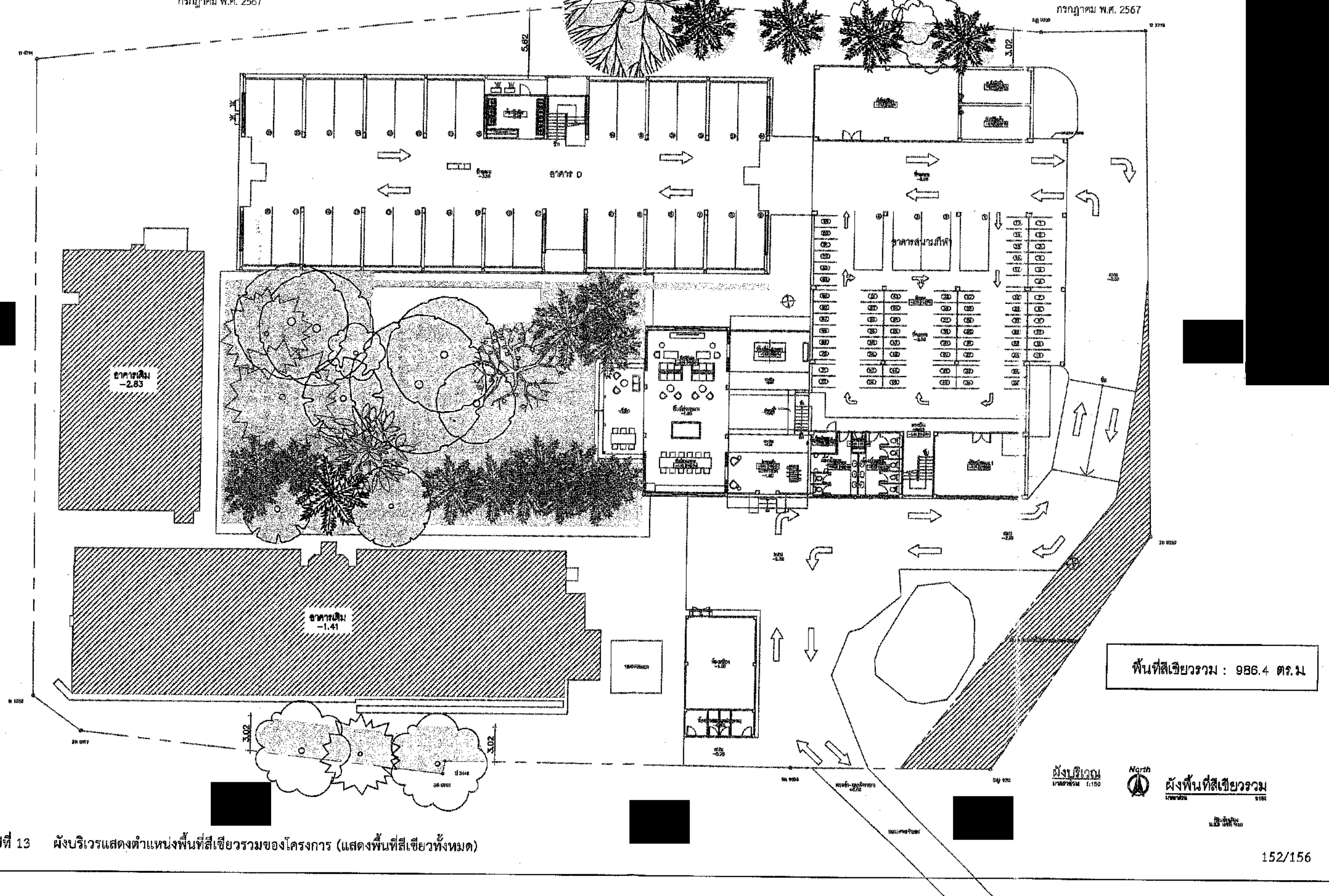
1:150(A1)150/156



ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ศามาตยา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567

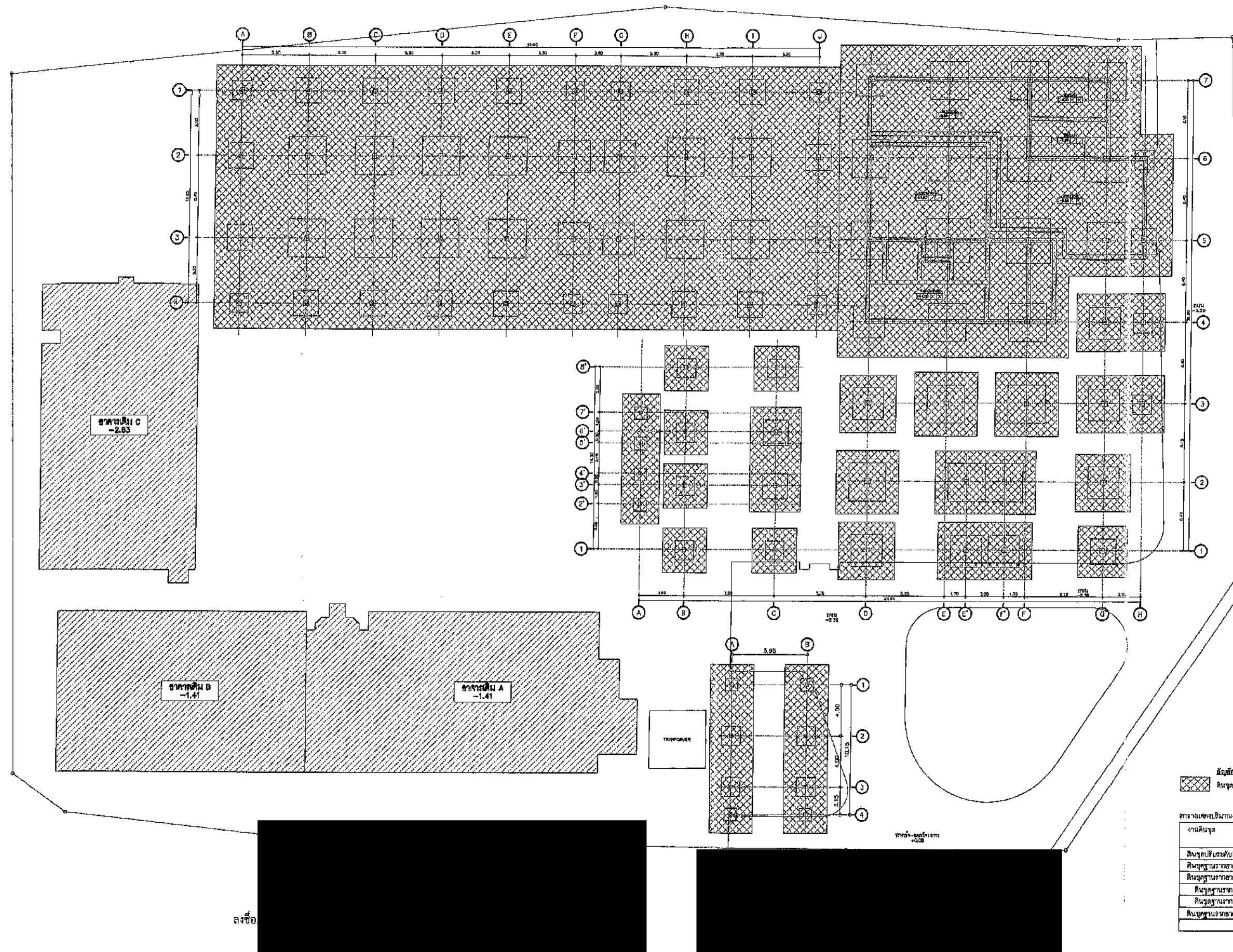
บริษัท ศามาตยา จำกัด  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ (แสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)



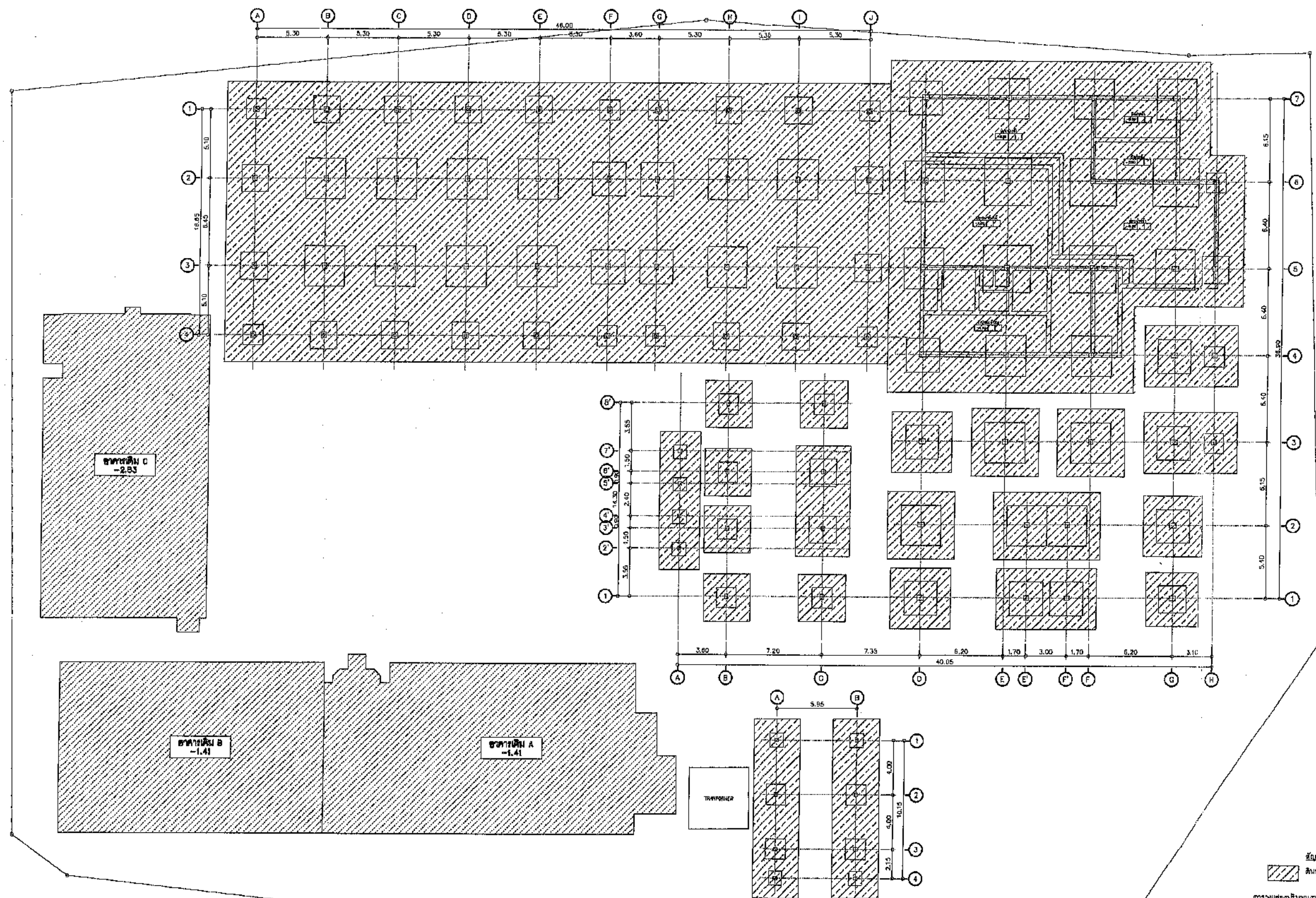




สัญลักษณ์  
ดินปลูกตามฐานราก

ตารางแสดงปริมาณงานดินปลูก

งานดินปลูก	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ค่าเฉลี่ย (ม)
ดินปลูกชั้นระดับพื้นที่	635	808.00	1.40
ดินปลูกฐานอาคาร 0	1,026	2,719.90	2.65
ดินปลูกฐานอาคารตามทางเท้า			
ดินปลูกตามแนวสวนถึงไม้ดอกไม้ประดับ	580	2,468.00	4.25
ดินปลูกตามแนวอาคาร	428	1,128.90	2.65
ดินปลูกตามแนวสวนหรือสวนสาธารณะ	83	248.48	2.95
รวมปริมาณดินปลูก	2,760	7,448.25	



สัญลักษณ์  
 สิ่งปลูกสร้าง  
 สิ่งปลูกสร้างฐานราก

ตารางแสดงปริมาณงานดินถม

งานดินถม	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ความลึกเฉลี่ย (ม)
ดินถมปรับระดับพื้นที่	2,000	2,500.00	1.25
ดินถมฐานรากอาคาร D	1,026	2,565.52	2.52
ดินถมฐานรากอาคารส่วนที่ 1/2			
ดินถมฐานรากส่วนใต้บันได	580	730.80	1.26
ดินถมฐานรากอาคาร	426	1,035.18	2.43
ดินถมฐานรากอาคารเชื่อมกับสิ่งปลูกสร้างอื่น	93	240.87	2.59
รวมปริมาณดินถม	4,125	7,092.37	

รูปที่ 16 แผนผังปริมาณดินถม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทวมาลาฯ จำกัด  
 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 กรกฎาคม พ.ศ. 2567



สารบัญ



สารบัญ		หน้า
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)		
สารบัญ		ก
สารบัญรูป		จ
สารบัญภาพถ่าย		ญ
สารบัญตาราง		ฎ
สารบัญภาคผนวก		ด
1	บทนำ	1-1
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	ความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ	1-7
1.3	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	1-9
1.4	ขอบเขตการศึกษา	1-10
1.5	ขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-11
1.6	สถานภาพโครงการ	1-13
1.7	การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-13
1.8	องค์ประกอบของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-28
1.9	ระยะเวลาการศึกษา	1-29
2	รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1	ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2	ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง	2-7
2.3	ประเภทของโครงการและลักษณะโครงการ	2-21
2.3.1	ขนาดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ	2-21
2.3.2	รูปแบบและจำนวนอาคาร	2-24
2.3.3	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	2-24
2.4	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-30
2.4.1	ผังบริเวณโครงการ (Lay Out)	2-30
2.4.2	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-33
2.4.3	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	2-34
2.4.4	สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-35
2.5	การบริหารโครงการและจำนวนคนในโครงการ	2-39
2.5.1	การบริหารโครงการ	2-39
2.5.2	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-39
2.6	ระบบสาธารณูปโภค	2-40
2.6.1	น้ำใช้	2-40

สารบัญ (ต่อ)		หน้า
2.6.2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-50
2.6.3	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-67
2.6.4	การจัดการมูลฝอย	2-76
2.6.5	ระบบไฟฟ้า	2-86
2.6.6	ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-93
2.6.7	ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-94
2.7	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-95
2.8	การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-109
2.9	พื้นที่สีเขียวและเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-113
2.9.1	พื้นที่สีเขียว	2-113
2.9.2	เกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-118
2.10	การดำเนินการรื้อถอน ก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของโครงการ	2-121
2.10.1	การรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร	2-121
2.10.2	คนงานก่อสร้าง	2-124
2.10.3	บ้านพักคนงาน	2-124
2.10.4	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างอาคาร	2-127
2.10.5	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-133
2.10.6	การป้องกันอัคคีภัย	2-134
2.10.7	ปริมาณการขุดดิน-ถมดิน	2-135
2.10.8	ความชัน (Slope)	2-142
2.11	การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	2-145
<b>3</b>	<b>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b>	<b>3-1</b>
3.1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1	สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2	ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-5
3.1.3	ทรัพยากรดิน	3-11
3.1.4	คุณภาพอากาศและคุณภาพเสียง	3-14
3.1.5	ทรัพยากรน้ำ	3-20
3.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-25
3.2.1	ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-25
3.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-28
3.3.1	การใช้น้ำ	3-28
3.3.2	การจัดการน้ำเสีย	3-29

สารบัญ (ต่อ)		หน้า
3.3.3	การจัดการมูลฝอย	3-32
3.3.4	การใช้ไฟฟ้า	3-33
3.3.5	การคมนาคมขนส่ง	3-33
3.3.6	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-44
3.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-60
3.4.1	สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-60
3.4.2	การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-92
3.4.3	การสาธารณสุข	3-152
3.4.4	การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-156
3.4.5	สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-158
3.4.6	ประเพณีและวัฒนธรรม	3-167
3.4.7	แหล่งโบราณสถาน	3-169
3.4.8	แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	3-170
4	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
4.1.1	ลักษณะภูมิประเทศ	4-2
4.1.2	ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	4-3
4.1.3	ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	4-4
4.1.4	คุณภาพอากาศ	4-5
4.1.5	ระดับเสียง	4-41
4.1.6	ความสั่นสะเทือน	4-64
4.2	ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-71
4.3	ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-71
4.3.1	น้ำใช้	4-71
4.3.2	การบำบัดน้ำเสีย	4-74
4.3.3	การระบายน้ำ	4-76
4.3.4	การจัดการมูลฝอย	4-76
4.3.5	ไฟฟ้า	4-81
4.3.6	การคมนาคม	4-82
4.3.7	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-88
4.4	ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-90
4.4.1	สภาพสังคม - เศรษฐกิจ	4-90
4.4.2	การสาธารณสุข	4-94
4.4.3	การป้องกันอัคคีภัย	4-146

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.4.4 สุนทรียภาพ	4-150
4.4.5 สรุปผลการประเมินผลกระทบ	4-167
5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 บทนำ	5-1
5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

เอกสารอ้างอิง

สารบัญรูป			หน้า
รูปที่	1.1-1	ผังบริเวณตามใบอนุญาตก่อสร้าง (เดิม)	1-5
รูปที่	1.1-2	ผังบริเวณโครงการส่วนขยาย	1-6
รูปที่	1.5-1	พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1-12
รูปที่	2.1-1	ผังแสดงที่ตั้งโครงการเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	2-2
รูปที่	2.1-2	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ	2-3
รูปที่	2.1-3	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-4
รูปที่	2.1-4	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
รูปที่	2.3.1-1	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	2-23
รูปที่	2.3.2-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-24
รูปที่	2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-31
รูปที่	2.4.1-2	ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง	2-32
รูปที่	2.4.3-1	ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร	2-37
รูปที่	2.4.4-1	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-38
รูปที่	2.6.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-43
รูปที่	2.6.1-2	ผังแสดงตำแหน่งบ่อน้ำบาดาลในโครงการ	2-44
รูปที่	2.6.1-3	ผังแสดงขั้นตอนการผลิตน้ำประปา	2-45
รูปที่	2.6.1-4	ไดอะแกรมน้ำใช้ของอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)	2-46
รูปที่	2.6.1-5	ไดอะแกรมน้ำใช้ของอาคารห้องพัก D (ใหม่)	2-47
รูปที่	2.6.1-6	ไดอะแกรมน้ำใช้ของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)	2-48
รูปที่	2.6.1-7	แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	2-49
รูปที่	2.6.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-59
รูปที่	2.6.2-2	ไดอะแกรมการจัดการน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม และส่วนขยาย	2-60
รูปที่	2.6.2-3	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง	2-61
รูปที่	2.6.2-4	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-62
รูปที่	2.6.2-5	แบบขยายถังเก็บน้ำารดน้ำต้นไม้	2-63
รูปที่	2.6.2-6	แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย	2-64
รูปที่	2.6.2-7	แบบขยายลานบำบัดแอร์โซล และมีเทน	2-65
รูปที่	2.6.2-8	ไดอะแกรมแสดงขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-66
รูปที่	2.6.3-1	ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	2-70
รูปที่	2.6.3-2	ผังแสดงการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่	2-71
รูปที่	2.6.3-3	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของอาคารห้องพัก D (ใหม่)	2-72

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	2.6.3-4	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)	2-73
รูปที่	2.6.3-5	แบบขยายบ่อหนองน้ำ	2-74
รูปที่	2.6.3-6	รูปตัดขวางทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ แบบขยายจุดเชื่อมต่อ และแบบขยายบ่อซึมน้ำฝน	2-75
รูปที่	2.6.4-1	ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น	2-79
รูปที่	2.6.4-2	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมผลรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-83
รูปที่	2.6.4-3	แบบขยายห้องพักรวมผลรวม	2-84
รูปที่	2.6.4-4	ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-85
รูปที่	2.6.5-1	ผังระบบไฟฟ้า	2-88
รูปที่	2.6.5-2	แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า	2-89
รูปที่	2.6.5-3	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (อาคารเดิม)	2-90
รูปที่	2.6.5-4	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (อาคารใหม่) 1	2-91
รูปที่	2.6.5-5	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (อาคารใหม่) 2	2-92
รูปที่	2.7-1	ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่จุตรวมผลและเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-104
รูปที่	2.7-2	แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-105
รูปที่	2.7-3	ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-106
รูปที่	2.7-4	โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	2-107
รูปที่	2.7-5	แผนการอพยพหนีไฟ	2-108
รูปที่	2.8-1	ไดอะแกรมแสดงการเชื่อมต่อของถนนมายังโครงการ	2-111
รูปที่	2.8-2	ผังระบบจราจรของโครงการ	2-112
รูปที่	2.9.1-1	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ (แสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	2-114
รูปที่	2.9.1-2	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้ยืนต้น	2-115
รูปที่	2.9.1-3	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2-116
รูปที่	2.9.1-4	ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมในโครงการ	2-117
รูปที่	2.10.1-1	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-122
รูปที่	2.10.1-2	ผังระยะรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโครงการ	2-123
รูปที่	2.10.3-1	ตัวอย่างบ้านพักคนงาน	2-126
รูปที่	2.10.4-1	ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนอาคารโครงการ	2-132
รูปที่	2.10.7-1	ผังงานดินชุดปรับระดับพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง	2-137
รูปที่	2.10.7-2	ผังแสดงปริมาณดินชุดฐานราก	2-138
รูปที่	2.10.7-3	ผังแสดงปริมาณดินถมฐานราก	2-139
รูปที่	2.10.7-4	ผังแสดงรูปตัด A-B	2-140

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	2.10.7-5	ผังแสดงรูปตัด C-D	2-141
รูปที่	2.10.8-1	ผังแสดงเส้นชั้นความสูง (contour) และรูปตัดแสดงความชันของพื้นที่โครงการ	2-144
รูปที่	2.11-1	ผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง	2-146
รูปที่	2.11-2	ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง	2-147
รูปที่	2.11-3	ผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ	2-148
รูปที่	2.11-4	ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ	2-149
รูปที่	3.1.1-1	แผนที่อำเภอเกาะสมุยและตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	3-3
รูปที่	3.1.1-2	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	3-4
รูปที่	3.1.2-1	แผนที่ธรณีวิทยาเกาะสมุยและที่ตั้งโครงการ	3-6
รูปที่	3.1.2-2	แผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย	3-8
รูปที่	3.1.2-3	แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-9
รูปที่	3.1.2-4	ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว	3-10
รูปที่	3.1.3-1	แผนที่การสำรวจชุดดินและแสดงที่ตั้งโครงการ	3-13
รูปที่	3.1.4-1	ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
รูปที่	3.1.5-1	แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร	3-21
รูปที่	3.1.5-2	แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการแสดงความเสี่ยงต่อน้ำท่วมพื้นที่ของโครงการ	3-22
รูปที่	3.1.5-3	แผนที่แสดงชั้นน้ำใต้ดินของโครงการ	3-24
รูปที่	3.2.1-1	แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-27
รูปที่	3.3.2-1	สถานที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย	3-31
รูปที่	3.3.5-1	แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3-37
รูปที่	3.3.6-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตโครงการ	3-45
รูปที่	3.3.6-2	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-47
รูปที่	3.3.6-3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบล ตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบล เกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557	3-51
รูปที่	3.3.6-4	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548)	3-53
รูปที่	3.3.6-5	ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-55
รูปที่	3.3.6-6	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ	3-57

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	3.3.6-7	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุยในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-59
รูปที่	3.4.2-1	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของหน่วยงานราชการและพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-145
รูปที่	3.4.2-2	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 1,000 เมตร	3-146
รูปที่	3.4.2-3	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร	3-147
รูปที่	3.4.2-4	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โซน 1	3-148
รูปที่	3.4.2-5	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โซน 2	3-149
รูปที่	3.4.2-6	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โซน 3	3-150
รูปที่	3.4.2-7	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โซน 4	3-151
รูปที่	3.4.3-1	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	3-155
รูปที่	3.4.4-1	เส้นทางศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยไปถึงพื้นที่โครงการ	3-157
รูปที่	3.4.5-1	วัดพระใหญ่ เกาะฟาน	3-158
รูปที่	3.4.5-2	วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)	3-159
รูปที่	3.4.5-3	วัดศิลาสูง	3-159
รูปที่	3.4.5-4	เจดีย์วัดเขาหัวจุก	3-160
รูปที่	3.4.5-5	เจดีย์แหลมสอ	3-160
รูปที่	3.4.5-6	หินตาหินยาย	3-161
รูปที่	3.4.5-7	ศูนย์ลึงสมุย	3-161
รูปที่	3.4.5-8	หาดเฉวง	3-162
รูปที่	3.4.5-9	หาดบางปอ	3-162
รูปที่	3.4.5-10	หาดบางรักษ์	3-163
รูปที่	3.4.5-11	หาดละไม	3-163
รูปที่	3.4.5-12	น้ำตกหน้าเมือง	3-164
รูปที่	3.4.5-13	น้ำตกหินลาด	3-164
รูปที่	3.4.5-14	พิพิธภัณฑสถานบ้านวัดสำเร็จ	3-165
รูปที่	3.4.5-15	ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village	3-165
รูปที่	3.4.5-16	สวนผีเสื้อเกาะสมุย	3-166
รูปที่	3.4.5-17	จุดชมวิวดาดเกาะ	3-166
รูปที่	3.4.5-18	หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค	3-168
รูปที่	3.4.7-1	แผนที่แสดงระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอเกาะสมุย	3-171
รูปที่	4.1.5-1	ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ (6)	4-46



สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	4.4.2-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว	4-117
รูปที่	4.4.2-2	ตำแหน่งเส้นขนส่งวัสดุรื้อถอน และก่อสร้าง	4-118
รูปที่	4.4.2-3	พื้นที่ที่มีอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือกำลังก่อสร้างย้อนหลัง 3-5 ปี	4-119
รูปที่	4.4.4-1	ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองที่ 1	4-152
รูปที่	4.4.4-2	ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองที่ 2	4-153
รูปที่	4.4.4-3	การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม	4-155
รูปที่	4.4.4-4	การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน	4-159
รูปที่	4.4.4-5	การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม	4-163

## สารบัญภาพถ่าย

			หน้า
ภาพถ่ายที่	3.4.2-1	การติดประชาสัมพันธ์โครงการ	3-143
ภาพถ่ายที่	3.4.2-2	การประชาสัมพันธ์โครงการ	3-143
ภาพถ่ายที่	3.4.2-3	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการ	3-144
ภาพถ่ายที่	3.4.2-4	สำรวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมประชาชนครั้งที่ 1	3-144
ภาพถ่ายที่	3.4.2-5	สำรวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมประชาชนครั้งที่ 2	3-144

สารบัญตาราง			หน้า
ตารางที่	1.1-1	เปรียบเทียบความสอดคล้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารกับรายละเอียดอาคารของโครงการ	1-3
ตารางที่	1.1-2	รายละเอียดอาคารของโครงการ	1-4
ตารางที่	1.2-1	เปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ	1-8
ตารางที่	1.7-1	รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย	1-16
ตารางที่	1.7-2	การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการฯ ทั้ง 4 ปัจจัย	1-28
ตารางที่	1.9-1	กำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-29
ตารางที่	2.2-1	เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	2-13
ตารางที่	2.3.1-1	รายละเอียดที่ดินโครงการ	2-22
ตารางที่	2.3.3-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร	2-25
ตารางที่	2.3.3-2	สรุปขนาดพื้นที่ของแต่ละอาคารของโครงการ	2-29
ตารางที่	2.4.1-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-30
ตารางที่	2.4.3-1	ระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ	2-34
ตารางที่	2.4.3-2	ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ	2-35
ตารางที่	2.5.2-1	จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานประจำโครงการ	2-39
ตารางที่	2.6.1-1	รายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการ	2-41
ตารางที่	2.6.1-2	รายละเอียดบ่อน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ	2-42
ตารางที่	2.6.2-1	เปรียบเทียบการจัดการน้ำเสียของอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยาย	2-57
ตารางที่	2.6.4-1	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	2-76
ตารางที่	2.6.4-2	การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย	2-76
ตารางที่	2.6.4-3	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ	2-77
ตารางที่	2.6.4-4	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของที่พักมูลฝอยรวม	2-78
ตารางที่	2.7-1	เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-101
ตารางที่	2.7-2	รายละเอียดผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมในการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย	2-103
ตารางที่	2.8-1	รายละเอียดกรรมสิทธิ์ที่ดินและบันทึกภาระจำยอม	2-110
ตารางที่	2.9.2-1	การเปรียบเทียบการจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด	2-119
ตารางที่	2.10.1-1	แผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	2-121
ตารางที่	2.10.4-1	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนที่อยู่อาศัย	2-131
ตารางที่	2.10.7-1	ปริมาณการขุดดิน-ถมดิน	2-136
ตารางที่	3.1.2-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย	3-7

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.1.4-1	ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565)	3-16
ตารางที่	3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-18
ตารางที่	3.1.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-19
ตารางที่	3.2.1-1	รายชื่อพรรณไม้บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ	3-26
ตารางที่	3.3.5-1	ค่า Passenger Car Unit (PCU) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-38
ตารางที่	3.3.5-2	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-39
ตารางที่	3.3.5-3	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-39
ตารางที่	3.3.5-4	ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-40
ตารางที่	3.3.5-5	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-41
ตารางที่	3.3.5-6	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-42
ตารางที่	3.3.6-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร	3-44
ตารางที่	3.4.1-1	ข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยประจำปี 2565	3-61
ตารางที่	3.4.1-3	ขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของพื้นที่รอง	3-65
ตารางที่	3.4.1-4	กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ	3-66
ตารางที่	3.4.1-5	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-71
ตารางที่	3.4.1-6	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-74
ตารางที่	3.4.1-7	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-75
ตารางที่	3.4.1-8	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรศัพท์ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-77
ตารางที่	3.4.1-9	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-78
ตารางที่	3.4.1-10	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-78
ตารางที่	3.4.1-11	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-79
ตารางที่	3.4.1-12	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-80

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.4.1-13	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-81
ตารางที่	3.4.1-14	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-82
ตารางที่	3.4.1-15	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-84
ตารางที่	3.4.1-16	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-86
ตารางที่	3.4.1-17	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-87
ตารางที่	3.4.1-18	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-88
ตารางที่	3.4.1-19	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-89
ตารางที่	3.4.1-20	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-89
ตารางที่	3.4.1-21	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะ 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-91
ตารางที่	3.4.1-22	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-91
ตารางที่	3.4.2-1	เปรียบเทียบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนกับการดำเนินโครงการ	3-95
ตารางที่	3.4.2-2	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-101
ตารางที่	3.4.2-3	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-102
ตารางที่	3.4.2-4	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-103
ตารางที่	3.4.2-5	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-104
ตารางที่	3.4.2-6	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-105

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.4.2-7	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-106
ตารางที่	3.4.2-8	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-108
ตารางที่	3.4.2-9	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-109
ตารางที่	3.4.2-10	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-112
ตารางที่	3.4.2-11	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-113
ตารางที่	3.4.2-12	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-118
ตารางที่	3.4.2-13	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-120
ตารางที่	3.4.2-14	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-120
ตารางที่	3.4.2-15	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-125
ตารางที่	3.4.2-16	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500–1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-127
ตารางที่	3.4.2-17	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500–1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-128
ตารางที่	3.4.2-18	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500–1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-133
ตารางที่	3.4.2-19	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-135
ตารางที่	3.4.2-20	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500–1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-135
ตารางที่	3.4.2-21	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500–1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-140
ตารางที่	3.4.3-1	จำนวนโรคผู้ป่วยนอกที่พบบ่อย 10 อันดับแรก (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-152

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 3.4.3-2	สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอก จำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-153
ตารางที่ 4-1	นิยามระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4.1.4-1	ค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน	4-6
ตารางที่ 4.1.4-2	ค่า Emission Rate ของเครื่องจักรและอุปกรณ์	4-8
ตารางที่ 4.1.4-3	Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ	4-10
ตารางที่ 4.1.4-4	ความเข้มข้นของมลสารในระยะรื้อถอนอาคารร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 - 22 ตุลาคม พ.ศ. 2566	4-14
ตารางที่ 4.1.4-5	ความเข้มข้นของมลสารในระยะก่อสร้างอาคารร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 ตุลาคม พ.ศ. 2566	4-22
ตารางที่ 4.1.4-6	แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละออง	4-23
ตารางที่ 4.1.4-7	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-26
ตารางที่ 4.1.4-8	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	4-27
ตารางที่ 4.1.4-9	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-28
ตารางที่ 4.1.4-10	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4-28
ตารางที่ 4.1.4-11	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-29
ตารางที่ 4.1.4-12	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากระบบนิเวศ	4-30
ตารางที่ 4.1.4-13	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นจากกิจกรรมการรื้อถอน ก่อสร้างอาคาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	4-30
ตารางที่ 4.1.4-14	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	4-30
ตารางที่ 4.1.4-15	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากงานก่อสร้างอาคาร	4-31
ตารางที่ 4.1.4-16	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบในงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-31
ตารางที่ 4.1.4-17	สรุประดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร	4-31
ตารางที่ 4.1.4-18	การประเมินความเข้มข้นของมลสารระยะดำเนินการ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 - 22 ตุลาคม พ.ศ. 2566	4-37
ตารางที่ 4.1.4-19	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	4-40
ตารางที่ 4.1.5-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนประเภทต่าง ๆ	4-41
ตารางที่ 4.1.5-2	ตารางปรับค่าระดับเสียง	4-44
ตารางที่ 4.1.5-3	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-47

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	4.1.5-4	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-49
ตารางที่	4.1.5-5	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารในแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-49
ตารางที่	4.1.5-6	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนผ่านแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-50
ตารางที่	4.1.5-7	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-50
ตารางที่	4.1.5-8	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่าง ๆ	4-51
ตารางที่	4.1.5-9	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-58
ตารางที่	4.1.5-10	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างข้ามแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-59
ตารางที่	4.1.5-11	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างผ่านแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-60
ตารางที่	4.1.5-12	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียงทางทิศเหนือ (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-61
ตารางที่	4.1.5-13	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมระยะดำเนินการของโครงการ (เสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	4-63
ตารางที่	4.1.6-1	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่างๆ ที่ใช้ในการรื้อถอนระยะ 25 ฟุต	4-65
ตารางที่	4.1.6-2	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง	4-66
ตารางที่	4.1.6-3	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150	4-66
ตารางที่	4.1.6-4	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอน	4-67
ตารางที่	4.1.6-5	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างระยะ 25 ฟุต	4-69
ตารางที่	4.1.6-6	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	4-70
ตารางที่	4.3.6-1	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	4-86
ตารางที่	4.4.2-1	เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)	4-94
ตารางที่	4.4.2-2	เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)	4-95
ตารางที่	4.4.2-3	ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพแบ่งตามคะแนนระดับต่างๆ (Risk Matrix)	4-96



สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	4.4.2-4	ตารางแสดงระดับของความเสียงหรือระดับผลกระทบและความหมาย	4-96
ตารางที่	4.4.2-5	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร	4-99
ตารางที่	4.4.2-6	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างโครงการ	4-108
ตารางที่	4.4.2-7	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะดำเนินการ	4-133
ตารางที่	4.4.2-8	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการโครงการ	4-141
ตารางที่	4.4.5-1	สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-167
ตารางที่	5.2-1	มาตรการทั่วไป	5-2
ตารางที่	5.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด	5-4
ตารางที่	5.2-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด	5-35
ตารางที่	5.2-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด	5-73
ตารางที่	5.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด	5-103
ตารางที่	5.3-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด	5-106
ตารางที่	5.3-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของ บริษัท คามาลายา จำกัด	5-110

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินและบันทึกภาระจำยอม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินและบันทึกภาระจำยอมของโครงการ
ภาคผนวก ก-2	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินและบันทึกภาระจำยอมของพื้นที่ข้างเคียง
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ข-1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ภาคผนวก ข-2	ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล
ภาคผนวก ค	หนังสือรับรองจากทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง	แบบแปลนอาคารของโครงการ
ภาคผนวก ง-1	แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด แต่ละอาคาร
ภาคผนวก ง-2	แบบแปลนระบบสุขาภิบาลแต่ละอาคาร
ภาคผนวก ง-3	แบบแปลนระบบไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรศัพท์ วงจรปิด
ภาคผนวก ง-4	แบบแปลนระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
ภาคผนวก จ	รายการคำนวณต่างๆ ของโครงการ
ภาคผนวก จ-1	รายการคำนวณระบบน้ำใช้
ภาคผนวก จ-2	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก จ-3	รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
ภาคผนวก จ-4	รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า
ภาคผนวก จ-5	รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
ภาคผนวก จ-6	รายการคำนวณมูลฝอย
ภาคผนวก ฉ	สำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรม
ภาคผนวก ช	รายการเจาะสำรวจชั้นดินของโครงการ
ภาคผนวก ซ	ผลการทดสอบอัตราการซึม้ำของดิน

### สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ฉ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฉ-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ฉ-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง
ภาคผนวก ฉ-3	รูปถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ช	การสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน
ภาคผนวก ช-1	แบบสอบถามและแบบสำรวจร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวก ช-2	แผนปฏิบัติการประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวก ช-3	ผลสำรวจและประมวลผลแบบสอบถาม

บทที่ 1  
บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

อำเภอเกาะสมุยมีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้หากขาดการจัดการที่ดี ดังนั้นการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงเป็นเครื่องมือหนึ่งที่จะช่วยในการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่ใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์ผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีการนำเสนอผลการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการ ที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ รวมไปถึงการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมถูกต้อง ซึ่งนอกจากเป็นการวางแผนป้องกันผลกระทบล่วงหน้าแล้ว ยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการได้อีกด้วย

โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของบริษัท คามาลายา จำกัด จะดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 89 ห้อง ใช้สำหรับเป็นที่พักอาศัยของพนักงานของโรงแรม Kamalaya Koh Samui ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ [REDACTED] เนื้อที่ 3-2-92.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 5,970.40 ตารางเมตร [REDACTED] เนื้อที่ 0-0-15.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 60.00 ตารางเมตร โดยโครงการมีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร มีดังนี้

พ.ศ. 2548 โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงาน พื้นที่ 600.00 ตารางเมตร ห้องพักจำนวน 57 ห้อง จากเทศบาลตำบลเกาะสมุย ออกให้ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ซึ่งได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อนประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ประกาศบังคับใช้ จึงสามารถก่อสร้างอาคารได้โดยไม่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

พ.ศ. 2561 โครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ต่อเติมระเบียง) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย พื้นที่ 413.00 ตารางเมตร จากเทศบาลนครเกาะสมุย ออกให้ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2561 โดยได้ทำการดัดแปลงอาคารด้วยการต่อเติมระเบียงห้องพัก รวมถึงทางเดินและบันไดเพื่อเชื่อมอาคารเดิมทั้ง 3 อาคารเป็นอาคารเดียวกัน ปัจจุบันเป็นอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ลักษณะอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 57 ห้อง

พ.ศ. 2562 โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนและนั่งเล่น พื้นที่ 113.00 ตารางเมตร และเป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่เก็บของ พื้นที่ 42.00 ตารางเมตร จากเทศบาลนครเกาะสมุย ออกให้ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์ที่จะรื้อถอนอาคารเดิมบางอาคาร และขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม (อาคารห้องพัก D มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง, อาคารออกกำลังกายและสับสนุน (Sport and Support) และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักมูลฝอยรวม) โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 89 ห้อง และพื้นที่ใช้สอย 5,448.09 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

ดังนั้นในการดำเนินการโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของบริษัท คามาลายา จำกัด จะประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 89 ห้อง รายละเอียดแสดงดังนี้

- 1) อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ความสูง 5.73 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีจำนวนห้องพัก 57 ห้อง
- 2) อาคารห้องพัก D (ใหม่) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น ความสูง 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง
- 3) อาคารออกกำลังกายและสับสนุน (Sport and Support) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น ความสูง 11.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร
- 4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น ความสูง 4.65 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ สวน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 59 คัน จึงต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โครงการวางแผนงานก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้

รายละเอียดความสอดคล้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารกับการก่อสร้างอาคารของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดอาคารของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.1-2 รายละเอียดผังบริเวณตามใบอนุญาตก่อสร้าง (เดิม) แสดงดังรูปที่ 1.1-1 รายละเอียดผังบริเวณโครงการส่วนขยายแสดงดังรูปที่ 1.1-2 และรายละเอียดใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมแสดงดังภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 1.1-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารกับรายละเอียดอาคารของโครงการ

ลำดับ	แบบ อ.1	ออกให้ ณ วันที่ - อนุญาตให้ใช้จนถึงวันที่	รายละเอียดของใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	รายละเอียดอาคารของโครงการ (ก่อสร้างจริง)
1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร [REDACTED]	8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 – 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 โดยเทศบาลตำบลเกาะสมุย	- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงาน พื้นที่ 600.00 ตารางเมตร	ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร - อาคารห้องพัก A - อาคารห้องพัก B - อาคารห้องพัก C
2	ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED]	28 สิงหาคม พ.ศ. 2561 – 27 สิงหาคม พ.ศ. 2562 โดยเทศบาลนครเกาะสมุย	- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ต่อเติมระเบียง) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย พื้นที่ 413.00 ตารางเมตร	ตัดแปลงอาคารโดย - เพิ่มระเบียงของห้องพัก - เพิ่มบันได และทางเดินเชื่อมอาคารห้องพัก A, B และ C เป็นอาคารเดียวกัน
3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED]	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 – 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 โดยเทศบาลนครเกาะสมุย	- อาคารชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องพักผ่อนและนั่งเล่น พื้นที่ 113.00 ตารางเมตร - อาคารชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องเก็บของ พื้นที่ 42.00 ตารางเมตร	ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร - อาคารห้องเก็บของ - อาคารโรงอาหาร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 1.1-2 รายละเอียดอาคารของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	ความสูง (ชั้น)	ความสูง (เมตร)	จำนวนอาคาร	จำนวนห้อง
1	อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)	2	5.73	1	57
2	อาคารห้องพัก D (ใหม่)	3	11.98	1	32
3	อาคารออกกำลังกายและสับสนุน (Sport and Support)	3	11.90	1	-
4	อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ห้องพักมูลฝอย	1	4.65	1	-
รวม				4	89

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

ตารางที่ 1.1-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารกับรายละเอียดอาคารของโครงการ

ตารางที่ 1.1-2 รายละเอียดอาคารของโครงการ

รูปที่ 1.1-1 ผังบริเวณตามใบอนุญาตก่อสร้าง (เดิม)

รูปที่ 1.1-2 ผังบริเวณโครงการส่วนขยาย

ภาคผนวก ข-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร





- ตำแหน่งตามใบอนุญาตนั่งรถจักรยานยนต์
- ตำแหน่งตามใบอนุญาตนั่งรถจักรยานยนต์
- ตำแหน่งตามใบอนุญาตนั่งรถจักรยานยนต์

รูปที่ 1.1-1 ผังบริเวณตามใบอนุญาตก่อสร้าง (เดิม)



รูปที่ 1.1-2 ผังบริเวณโครงการส่วนขยาย

## 1.2 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ

เนื่องจากโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] 2 ชั้น ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงาน พื้นที่ 600.00 ตารางเมตร จากเทศบาลตำบลเกาะสมุย ออกให้ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ซึ่งได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อนมีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ต่อมาโครงการได้รับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ต่อเติมระเบียง) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย พื้นที่ 413.00 ตารางเมตร จากเทศบาลนครเกาะสมุย ออกให้ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2561 โดยก่อสร้างขึ้นได้เชื่อมอาคารห้องพัก A, B และ C เป็นอาคารเดียวกัน ซึ่งโครงการไม่ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์ที่จะรื้อถอนอาคารเดิมบางอาคาร และขออนุญาตก่อสร้างอาคารห้องพัก D จำนวน มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง, อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 89 ห้อง และพื้นที่ใช้สอย 5,448.09 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

โดยรายละเอียดความสอดคล้องข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการแสดงดังตารางที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-1 เปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557		
ข้อ 5 ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังต่อไปนี้  รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่ที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร	โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงาน พื้นที่ 600.00 ตารางเมตร จากเทศบาลตำบลเกาะสมุย ออกให้ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ณ ช่วงเวลานั้น โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 3 หลัง มีจำนวนห้องพัก 57 ห้อง	ไม่เข้าข่าย
	โครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ต่อเติมระเบียง) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย พื้นที่ 413.00 ตารางเมตร โดยก่อสร้างบันไดเชื่อมอาคารห้องพัก A, B และ C เป็นอาคารเดียวกัน	เข้าข่าย ซึ่งโครงการไม่ได้จัดทำรายงาน IEE
	โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] - เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องพักผ่อนและนั่งเล่น พื้นที่ 113.00 ตารางเมตร - เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องเก็บของพื้นที่ 42.00 ตารางเมตร ปัจจุบัน	ไม่เข้าข่าย

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ทั้งนี้ บริษัท คามาลายา จำกัด เจ้าของโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ [REDACTED]-92.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 5,970.40 ตารางเมตร [REDACTED]-15.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 60.00 ตารางเมตร โดยโครงการมีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร โดยในระยะดำเนินการโครงการจะประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 89 ห้อง พื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 5,448.09 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โดย บริษัท คามาลายา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักจำนวน 89 ห้อง พื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 5,448.09 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับเทศบาลนครเกาะสมุย โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

- 1) เพื่อศึกษาข้อมูลพื้นฐาน ลักษณะการดำเนินงาน ตลอดจนวิเคราะห์เกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันของทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวม ศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมทั้งในด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเกี่ยวกับขนาดและทิศทางของผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม

3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมในช่วงดำเนินการ อันอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากร/สิ่งแวดล้อม ทั้งทางด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

4) เพื่อเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมในระยะดำเนินการ

5) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการซึ่งเป็นมาตรการเสริมเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบมาตรการต่างๆ ที่โครงการต้องดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นว่ามีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมเพียงใด รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการด้วย

#### 1.4 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของบริษัท คามาလာยา จำกัด จะมีเนื้อหาสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ดังนี้

##### 1) รายละเอียดของโครงการ

การศึกษารายละเอียดของโครงการ เป็นการรวบรวมข้อมูลลักษณะ ขนาด ประเภทและรูปแบบการดำเนินโครงการ เช่น ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของโครงการความสอดคล้องของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การระบายอากาศ การคมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ การเตรียมพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

##### 2) การศึกษาเกี่ยวกับสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษาจะทำการศึกษา สํารวจ และรวบรวมข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1.4-1 โดยให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ลักษณะธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน การกัดเซาะชายฝั่ง สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และอุทกธรณีวิทยาน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน

(2) ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุนทรียภาพ

สำหรับการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อการศึกษาและประกอบการจัดทำรายงานฯ นั้นจะประกอบด้วย ข้อมูลปฐมภูมิและข้อมูลทุติยภูมิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ข้อมูลปฐมภูมินั้นได้จากการสำรวจโดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา ฯ ได้แก่

- (ก) คุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการ
- (ข) ข้อมูลด้านปริมาณจราจร
- (ค) ข้อมูลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (ง) ข้อมูลทางด้านสังคม-เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน

(2) ข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จากการรวบรวมเอกสารข้อมูลจากส่วนราชการหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง นอกเหนือจากข้อมูลเอกสารของโครงการ เช่น เทศบาลนครเกาะสมุย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมอุตุนิยมวิทยา และกรมทรัพยากรธรณี เป็นต้น

### 3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม จะพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยให้ครอบคลุมทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปทางใด เพื่อนำไปสู่การกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4) การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในกรณีที่การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสิ่งแวดล้อมและทางด้านคุณค่าต่างๆ บริษัทที่ปรึกษาจำเป็นต้องเสนอแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ รวมถึงสอดคล้องกับแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือและปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป อันจะส่งผลให้การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

## 1.5 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

พื้นที่ที่ทำการศึกษามี 2 ระดับ คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร







## 1.6 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 57 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รายละเอียดแสดงดังบทที่ 2

## 1.7 การประเมินแนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ เป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากที่ตั้งโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดการณ์ผลกระทบจากทางเลือกของโครงการดังกล่าว โดยปัจจัยหลักที่จะนำมาพิจารณาในการเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1) ทางเลือกและความเหมาะสมด้านพื้นที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีความเหมาะสมทั้งในตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นเกาะที่มีชื่อเสียงโด่งดังเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เนื่องจากเกาะสมุย มีความอุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรการท่องเที่ยวที่มีความโดดเด่น สวยงาม มีเสน่ห์แตกต่างกันไป ไม่ว่าจะเป็นสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สวยงาม รวมถึงแหล่งท่องเที่ยวที่แสดงถึงศิลปวัฒนธรรมของท้องถิ่น นอกจากนี้ มีเส้นทางการจราจรที่เข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครัน ไม่อยู่ติดกับโรงงานอุตสาหกรรมและแหล่งมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่มาพักผ่อน นอกจากนี้การดำเนินการของโครงการต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการหรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด

นอกจากนี้ โครงการยังได้กำหนดกรอบแนวคิดในการเลือกสถานที่ตั้งโครงการ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และมีการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และคุ้มค่าในการลงทุน ควบคู่ไปกับสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยมีกรอบแนวคิดหลัก/หลักเกณฑ์ทางเลือกดังนี้

### (1) สภาพภูมิประเทศ

#### ก) หลักเกณฑ์ทางเลือก

การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องพิจารณาสภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการให้เหมาะสม คือ พื้นที่ต้องไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วมถึงได้ง่าย ไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน ป่าอนุรักษ์/ป่าสงวนแห่งชาติ แหล่งต้นน้ำ หรือไม่อยู่ใกล้/ติดกับพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม และเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมกับการพักผ่อน

#### ข) ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย หน่วยงานราชการ และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ โดยไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน ป่าอนุรักษ์/ป่าสงวนแห่งชาติ แหล่งต้นน้ำ หรือไม่อยู่ใกล้/ติดกับพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมแต่อย่างใด จึงถือว่าเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

## (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย

### หลักเกณฑ์ทางเลือก

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการต้องสอดคล้องตามกฎหมายด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง จำนวน 6 ฉบับ ได้แก่

(ก) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

(ข) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549

(ค) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

(ง) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

(จ) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(ฉ) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยออกแบบให้หลังคาของอาคารเป็นหลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สำหรับวัสดุตกแต่งอาคารใช้วัสดุเลียนแบบธรรมชาติ โทนอ่อน เพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ขนาดความสูงของอาคารเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด) ซึ่งโครงการมิได้ปล่อยมลพิษลงสู่ทะเลแต่อย่างใด รายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 2

ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดข้างต้นแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะยึดถือปฏิบัติให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

## (3) การคมนาคม

### หลักเกณฑ์ทางเลือก

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำเป็นต้องคำนึงถึงความสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัย โดยต้องมีเส้นทางคมนาคมที่สะดวกอยู่ใกล้เคียงระบบขนส่ง และสามารถเชื่อมโยงการเดินทางสู่ศูนย์กลางเมืองและเส้นทางอื่นๆ ได้อย่างสะดวก

### ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

ภายในโครงการมีถนนเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม เพื่อไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ซึ่งสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก

#### (4) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

##### ก) หลักเกณฑ์ทางเลือก

สถานที่ตั้งโครงการต้องตั้งอยู่ในย่านที่มีระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น

##### ข) ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุยที่มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รองรับอย่างเป็นระบบ และสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอและไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำประปาของชุมชนใกล้เคียงโดยมีรายละเอียดดังนี้

##### (ก) ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มุ่งเน้นการยกระดับคุณภาพระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้มีความมั่นคง ระบบไฟฟ้ามีเสถียรภาพ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการขับเคลื่อนกิจกรรมทางเศรษฐกิจ สามารถรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงสุด (Maximum Demand) รวมถึงโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งรายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 3

##### (ข) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอก่อนจะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และปล่อยซึมดินต่อไป โดยรายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 2

##### (ค) การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเพื่อไปกำจัด สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยอินทรีย์ที่โครงการจะนำไปหมักทำปุ๋ยรายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 2 และบทที่ 3

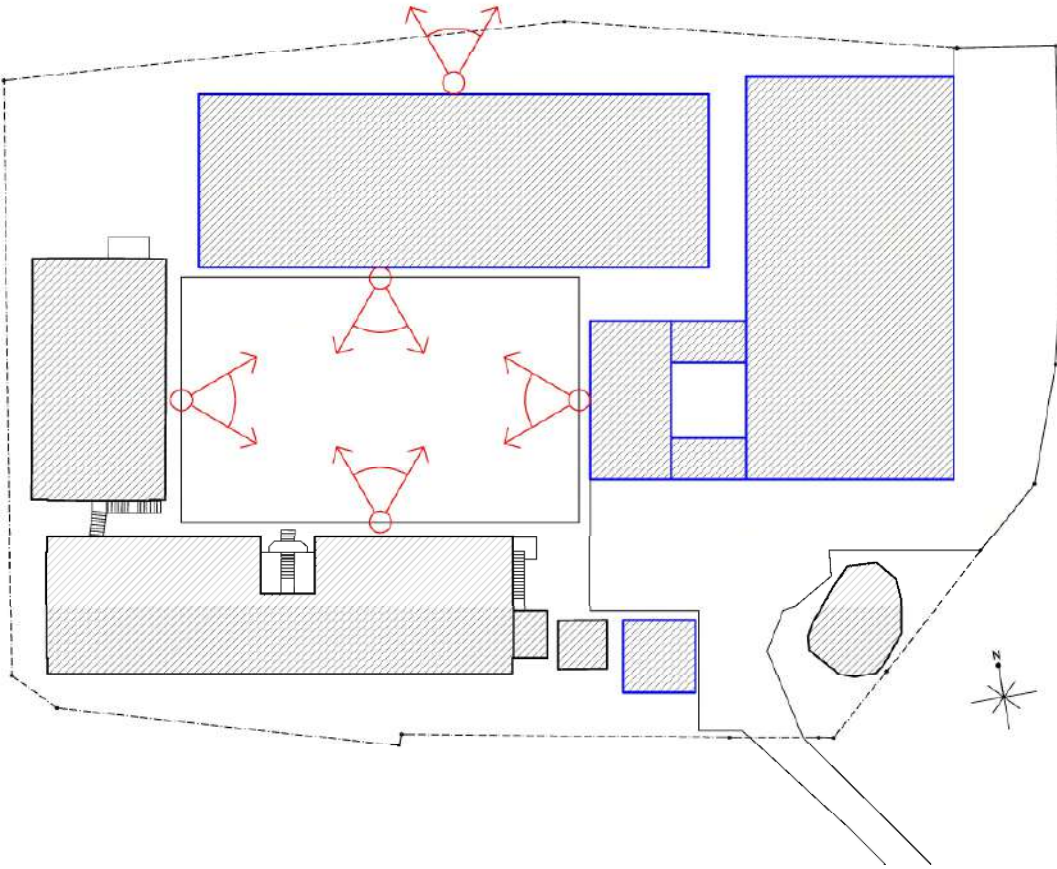
#### (5) การพิจารณาทางเลือกการดำเนินโครงการ

โครงการได้มีการกำหนดปัจจัยที่นำมาใช้เป็นแนวคิดในการออกแบบโครงการ จำนวน 4 ปัจจัย ซึ่งมีทั้งปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อกิจกรรมภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยแต่ละปัจจัยได้วางรูปแบบทางเลือกไว้ 3 รูปแบบ โดยในการเลือกรูปแบบที่จะดำเนินการนั้น โครงการจะมีการให้น้ำหนัก (Weighting) ของแต่ละรูปแบบ โดยรูปแบบที่มีคะแนนสูงสุด โครงการจะดำเนินการตามแนวทางนั้น ซึ่งมีรายละเอียดปัจจัยที่โครงการนำมาพิจารณาดังนี้

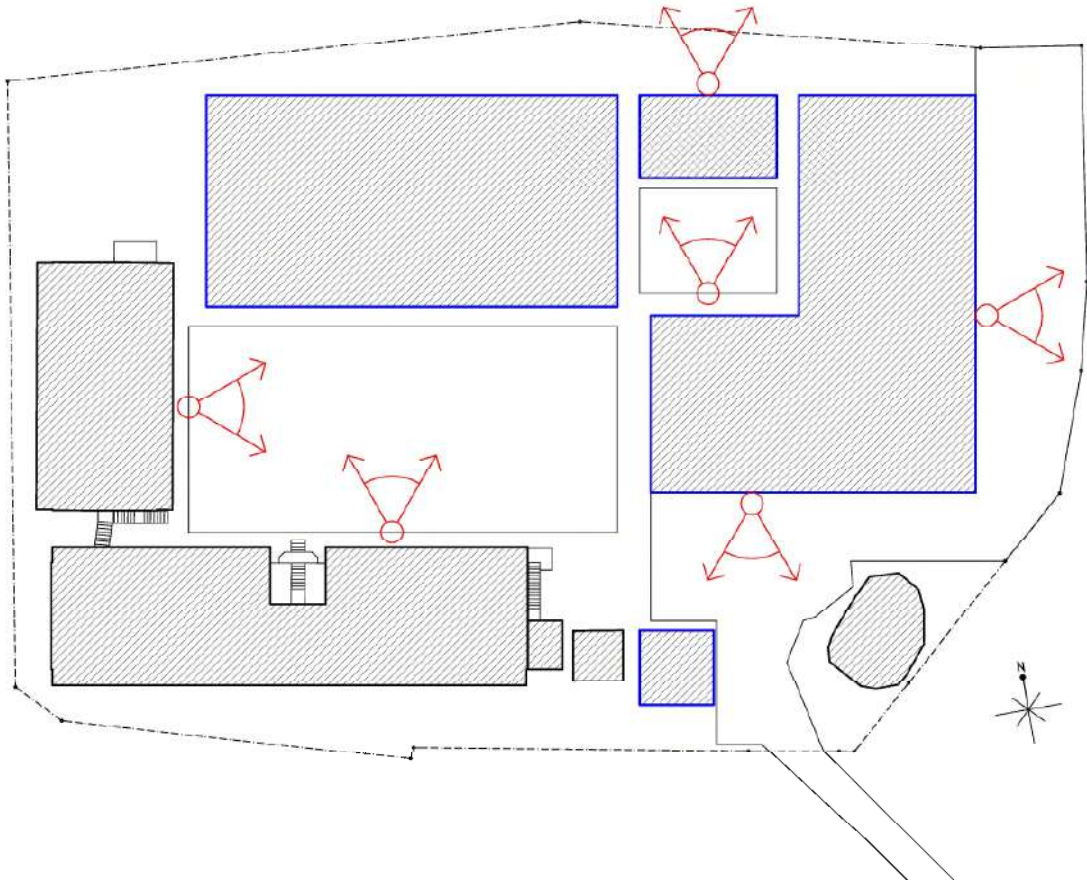
- 1) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง
- 2) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่สีเขียว
- 3) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร
- 4) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร

สรุปรายละเอียดทางเลือกการออกแบบโครงการฯ แสดงดังตารางที่ 1.7-1 ถึงตารางที่ 1.7-2

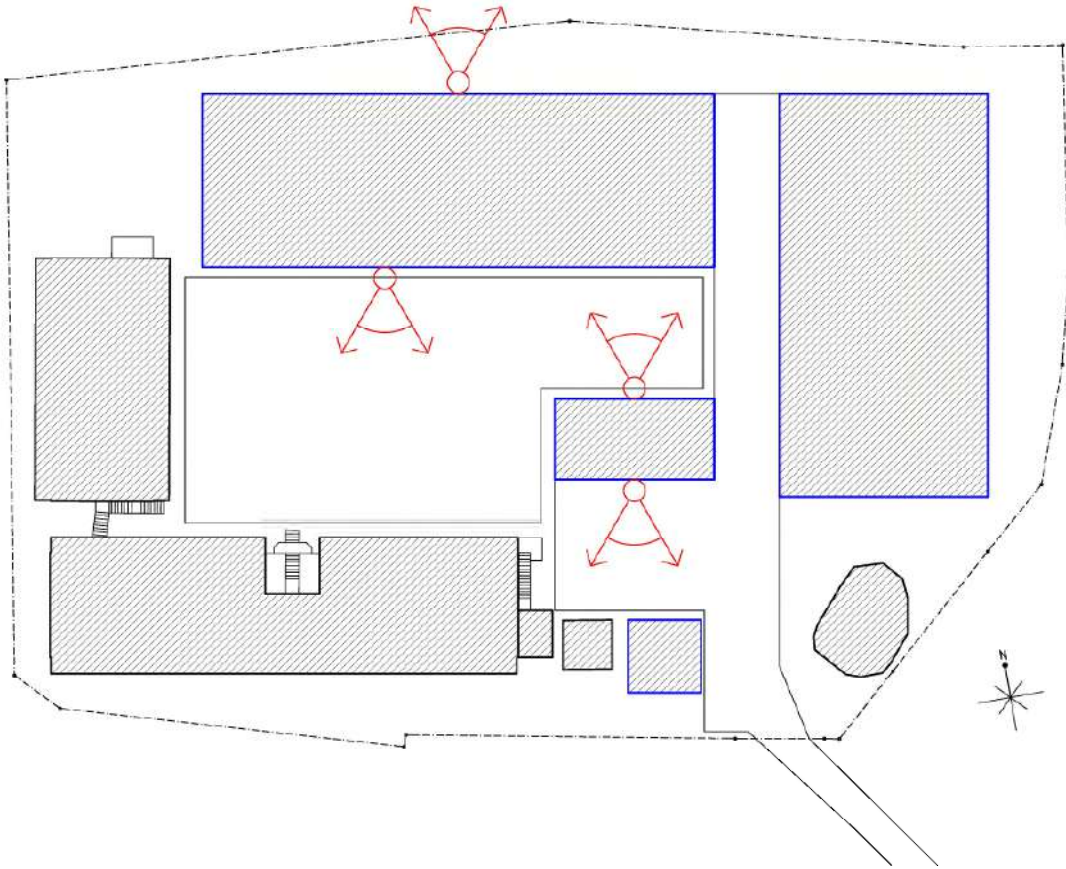
ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
<p>1. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง</p> 	<p><b>ทางเลือกที่ 1:</b> จัดวางอาคารใหม่ ล้อมพื้นที่โล่งตรงกลาง เพื่อให้เกิดมุมมองจากภายในอาคารอยู่อาศัยทุกหลังรวมทั้งอาคารส่วนกลางสู่พื้นที่โล่งนั้น ส่วนอาคารสนามกีฬา ที่ไม่ต้องการมุมมองสู่ภายนอกถูกจัดวางให้อยู่ชิดขอบที่ดินด้านนอก</p>	<p>4</p>

ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

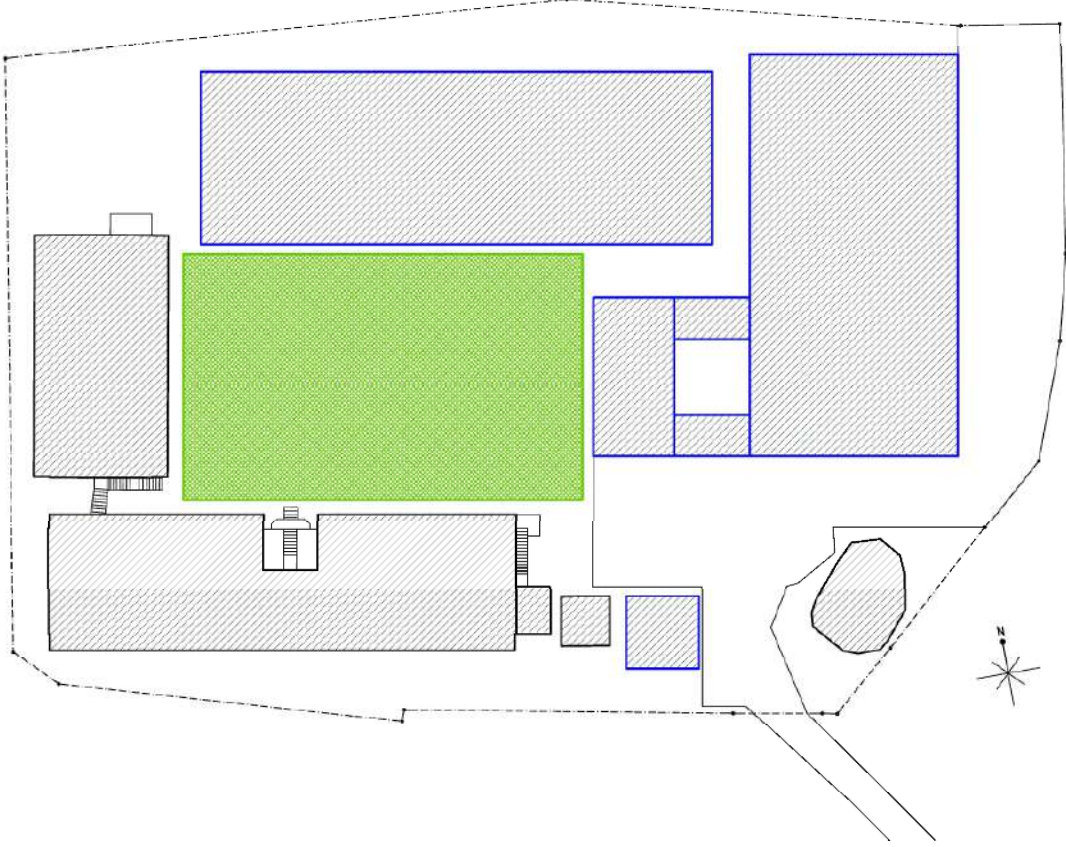
ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
 <p>The diagram is a site plan showing the layout of a building complex. It includes several rectangular buildings of different sizes, some with blue outlines and others with grey hatching. Red arrows indicate the direction of airflow or ventilation, showing paths both inside and outside the buildings. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan area.</p>	<p><b>ทางเลือกที่ 2:</b> จัดวางอาคารใหม่ ล้อมพื้นที่โล่งตรงกลาง แต่อาคารอยู่อาศัยรูปตัว L และพื้นที่ส่วนกลาง กลับไม่ได้ประโยชน์จากที่โล่งนั้นเท่าที่ควร ในขณะที่อาคารสนามกีฬาที่ไม่ต้องการมุมมองสู่ภายนอกกลับอยู่ในตำแหน่งที่ดี</p>	<p>2</p>

ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

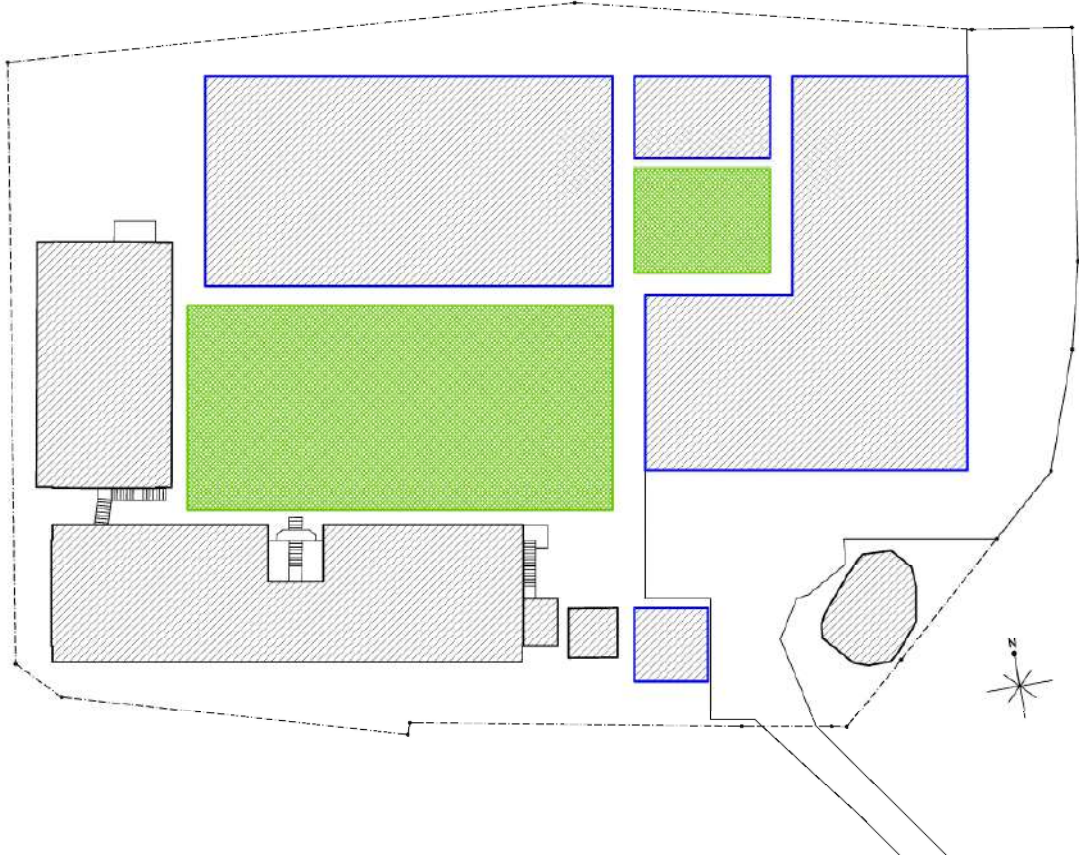
ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
 <p>The diagram is a site plan showing the layout of buildings and surrounding areas. A large rectangular building is at the top, with a smaller one below it. To the left is another building, and at the bottom is a larger complex. Red arrows indicate air flow or ventilation paths between buildings and towards the center. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan area.</p>	<p>ทางเลือกที่ 3: จัดวางอาคารใหม่ ล้อมพื้นที่โล่งตรงกลาง เพื่อให้เกิดมุมมองจากภายในอาคารอยู่อาศัยสู่พื้นที่โล่งนั้น แต่ด้านยาวของอาคารส่วนกลางหันไปอีกด้าน ทำให้เกิดมุมมองสู่พื้นที่โล่งนั้นน้อยลง</p>	<p>3</p>



ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

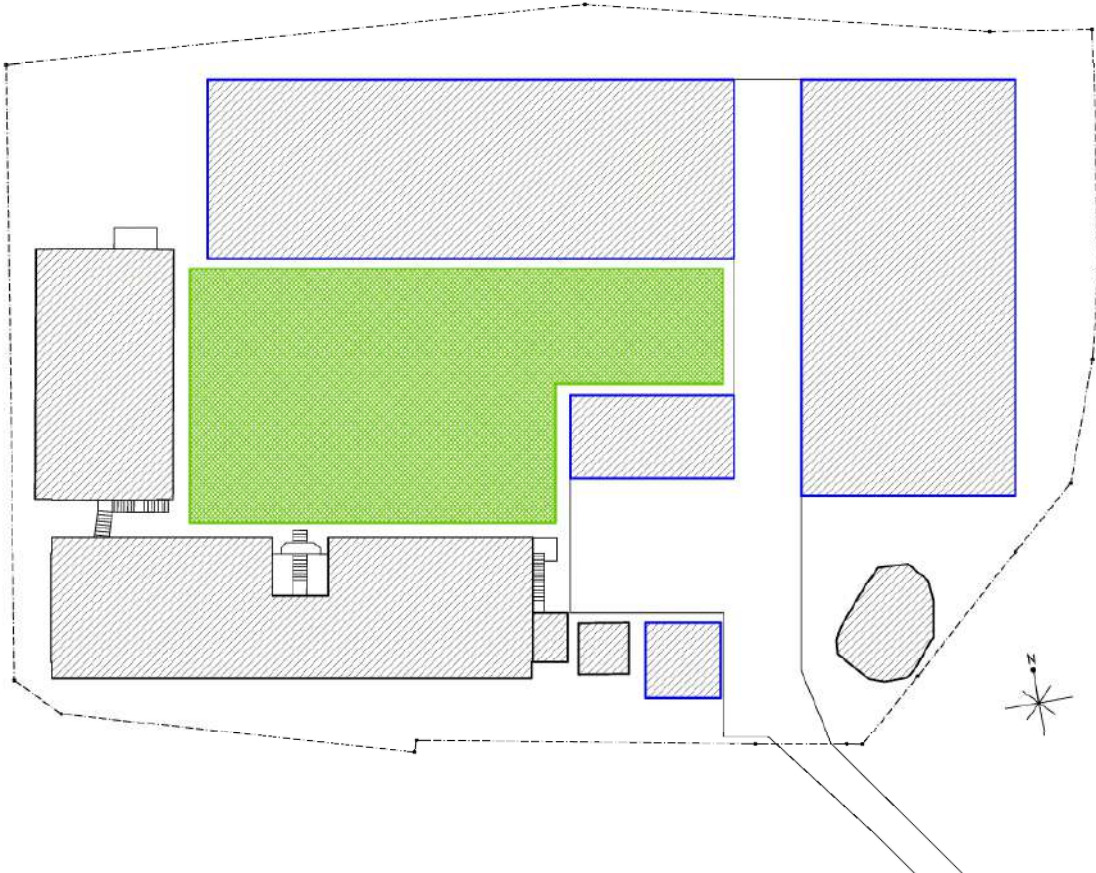
ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
<p>2. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่สีเขียว</p> 	<p><b>ทางเลือกที่ 1:</b> การจัดวางอาคารทำให้เกิดพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตรงกลาง ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้สะดวก สร้างความใกล้ชิดกับธรรมชาติ</p>	<p>4</p>

ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

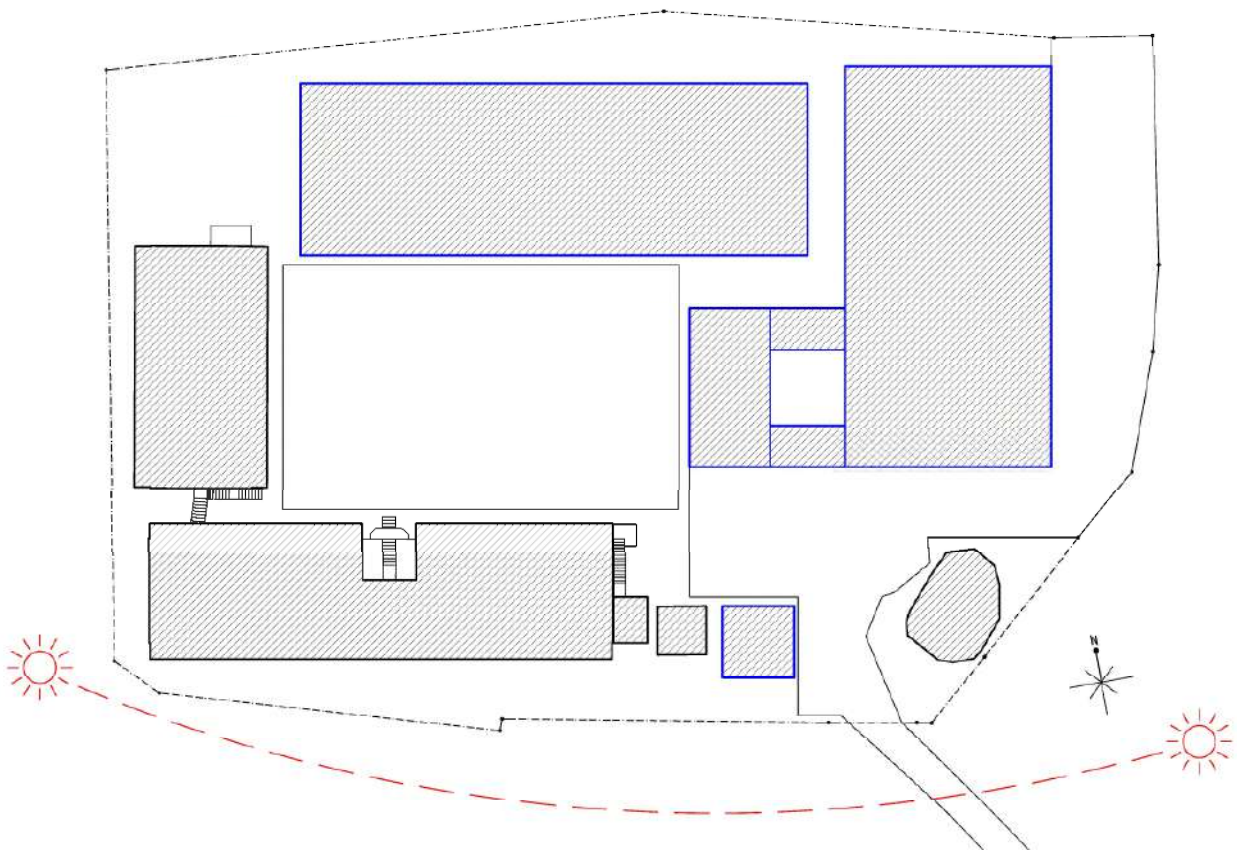
ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
 <p>The diagram is a site plan for a building complex. It features several rectangular building footprints, some of which are shaded with diagonal lines. There are also green rectangular areas representing lawns or gardens. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan. The entire site is enclosed by a dashed line representing the boundary.</p>	<p>ทางเลือกที่ 2 :</p> <p>การจัดวางอาคารทำให้เกิดพื้นที่สีเขียวสองส่วน คือขนาดใหญ่ตรงกลาง และขนาดเล็กระหว่างอาคารใหม่ ทำให้เกิดบรรยากาศของสวนที่หลากหลายสำหรับผู้อยู่อาศัย</p>	<p>4</p>



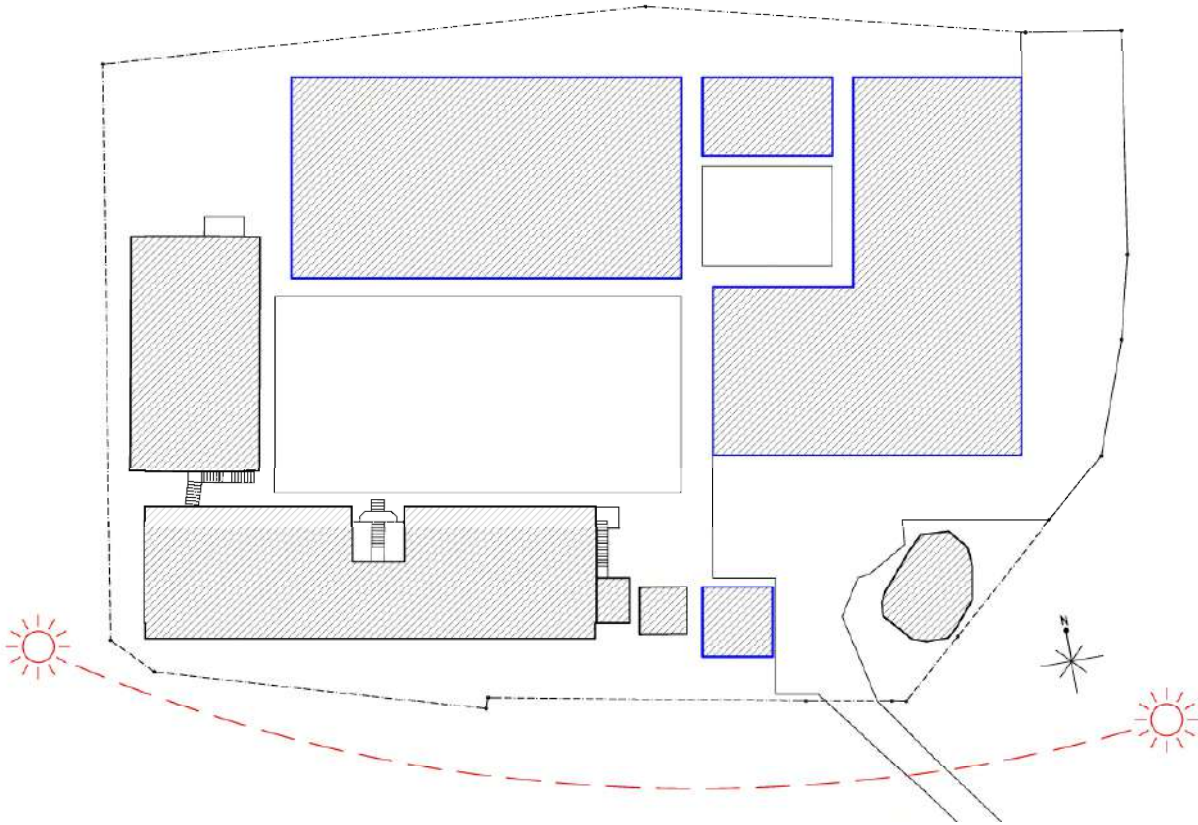
ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
 <p>The diagram is a site plan for a building complex. It features a central rectangular area filled with green diagonal hatching. Surrounding this central area are several rectangular buildings, some with blue outlines and others with grey diagonal hatching. A dashed line indicates the boundary of the site. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan.</p>	<p>ทางเลือกที่ 3: การจัดวางอาคารทำให้เกิดพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตรงกลาง ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้สะดวก สร้างความใกล้ชิดกับธรรมชาติ</p>	<p>4</p>

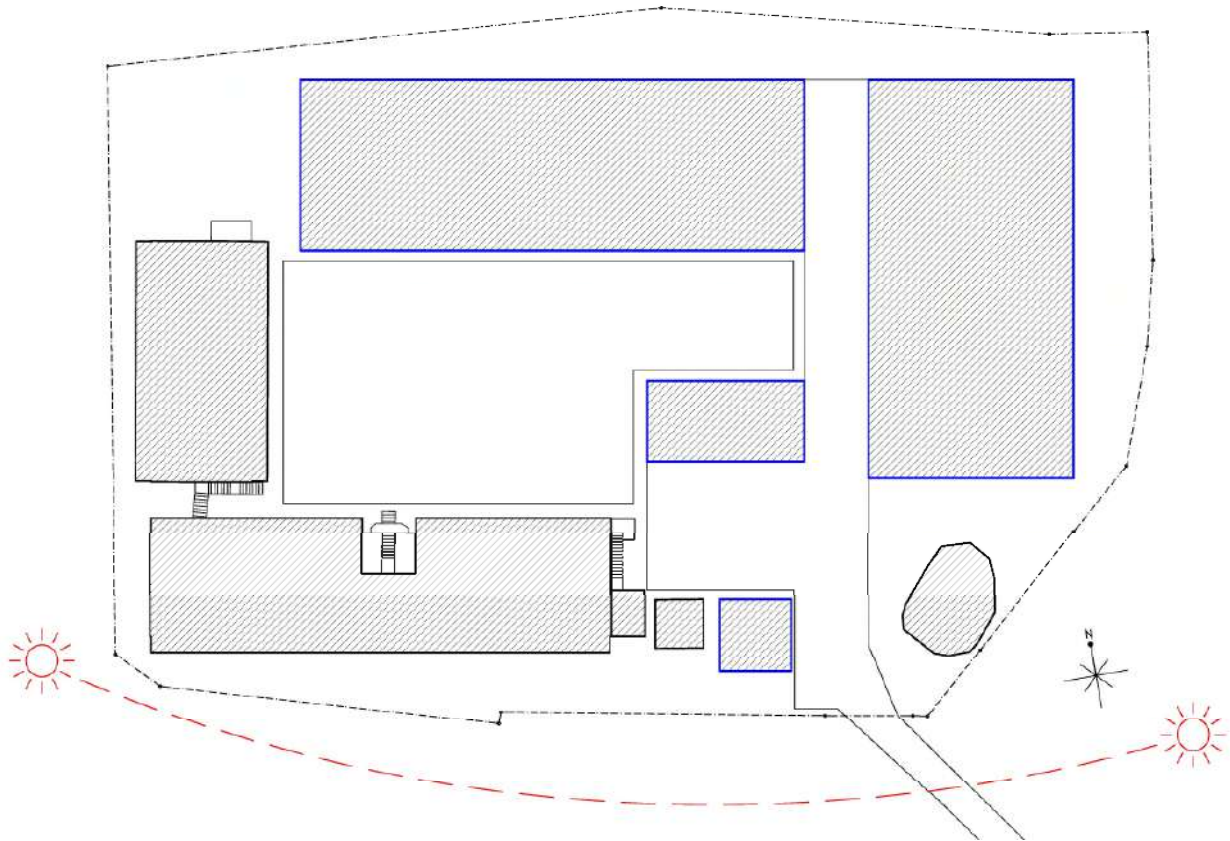
ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
<p>3. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร</p>  <p>The diagram is a site plan showing several building footprints. Some buildings are shaded with diagonal lines. A dashed line outlines a specific area. Two sun icons at the bottom left and right represent the sun's path, with a dashed red line indicating a shadow or orientation line. A north arrow is located in the lower right quadrant of the plan.</p>	<p><b>ทางเลือกที่ 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางอาคารล้อมพื้นที่โล่งตรงกลาง ทำให้ลมสามารถเข้าออกทุกอาคารได้อย่างน้อย 2 ด้าน ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดี</li> <li>- อาคารที่เป็นห้องพักอาศัยวางตัวให้ด้านยาวหันไปทางทิศเหนือและใต้ เพื่อให้ลดความร้อนจากแสงแดดได้มากที่สุด</li> </ul>	<p>4</p>

ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

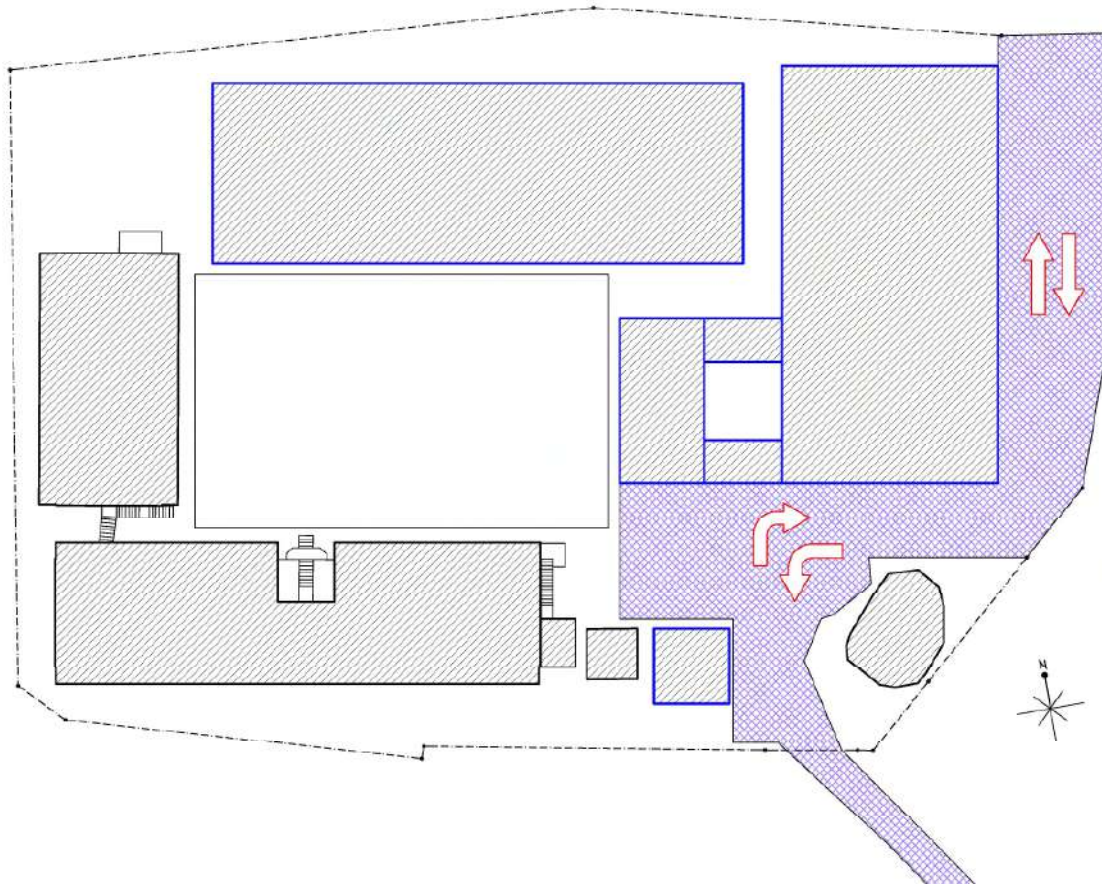
ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
 <p>The diagram is a site plan for a building complex. It shows several rectangular buildings of different sizes, some with blue outlines and others with grey hatching. A large open area is in the center. A dashed line indicates a boundary or path. Two sun icons with red dashed arcs represent the sun's path across the sky. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan.</p>	<p><b>ทางเลือกที่ 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางอาคารล้อมพื้นที่โล่งตรงกลาง ทำให้ลมสามารถเข้าออกทุกอาคารได้อย่างน้อย 2 ด้าน ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดี</li> <li>- อาคารที่เป็นห้องพักอาศัย มีด้านยาวที่หันไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตก จะทำให้ได้รับความร้อนมาก</li> </ul>	3

ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

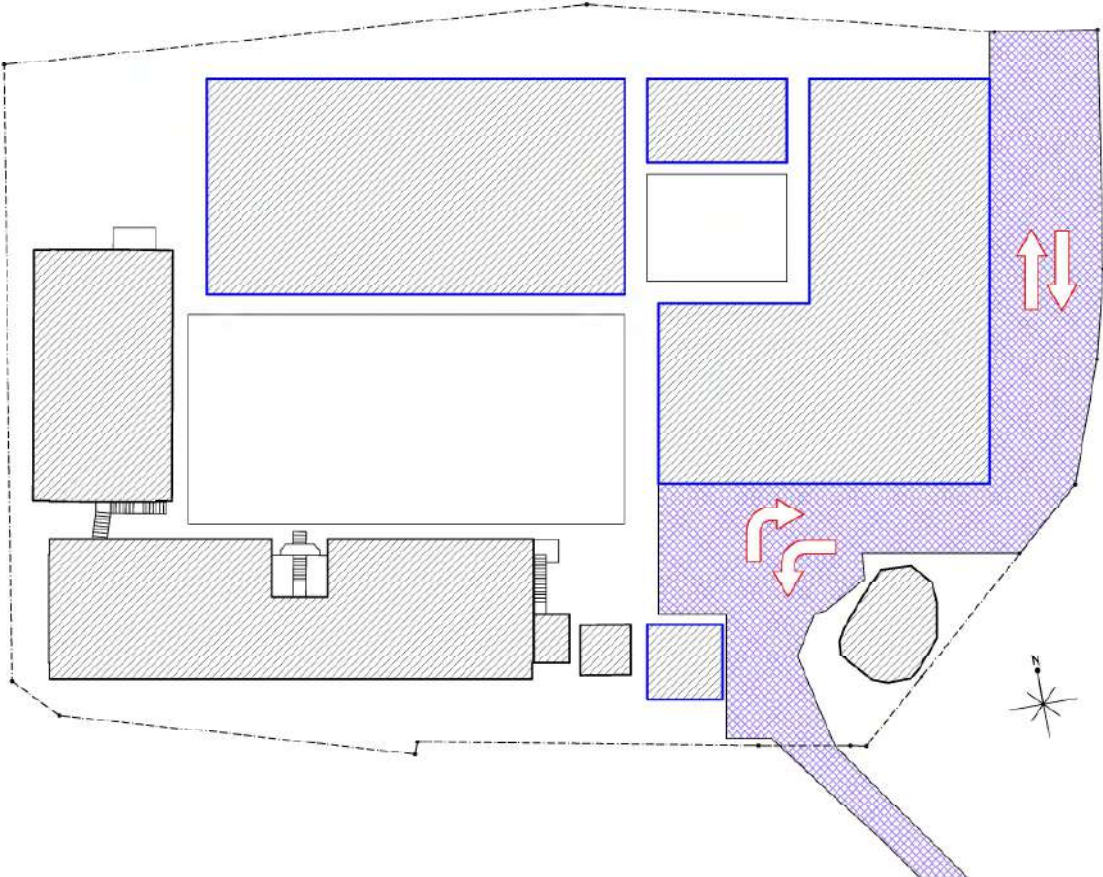
ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
 <p>The diagram is a site plan showing the layout of a building complex. It includes several rectangular buildings of different sizes, some with hatched patterns. A dashed line outlines the perimeter of the site. Two sun icons are shown at the bottom left and bottom right, with red dashed lines indicating the sun's path across the site. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan area.</p>	<p>ทางเลือกที่ 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางอาคารล้อมพื้นที่โล่งตรงกลาง ทำให้ลมสามารถเข้าออกทุกอาคารได้อย่างน้อย 2 ด้าน ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดี</li> <li>- อาคารที่เป็นห้องพักอาศัยวางตัวให้ด้านยาวหันไปทางทิศเหนือและใต้ เพื่อให้ลดความร้อนจากแสงแดดได้มากที่สุด</li> </ul>	<p>4</p>



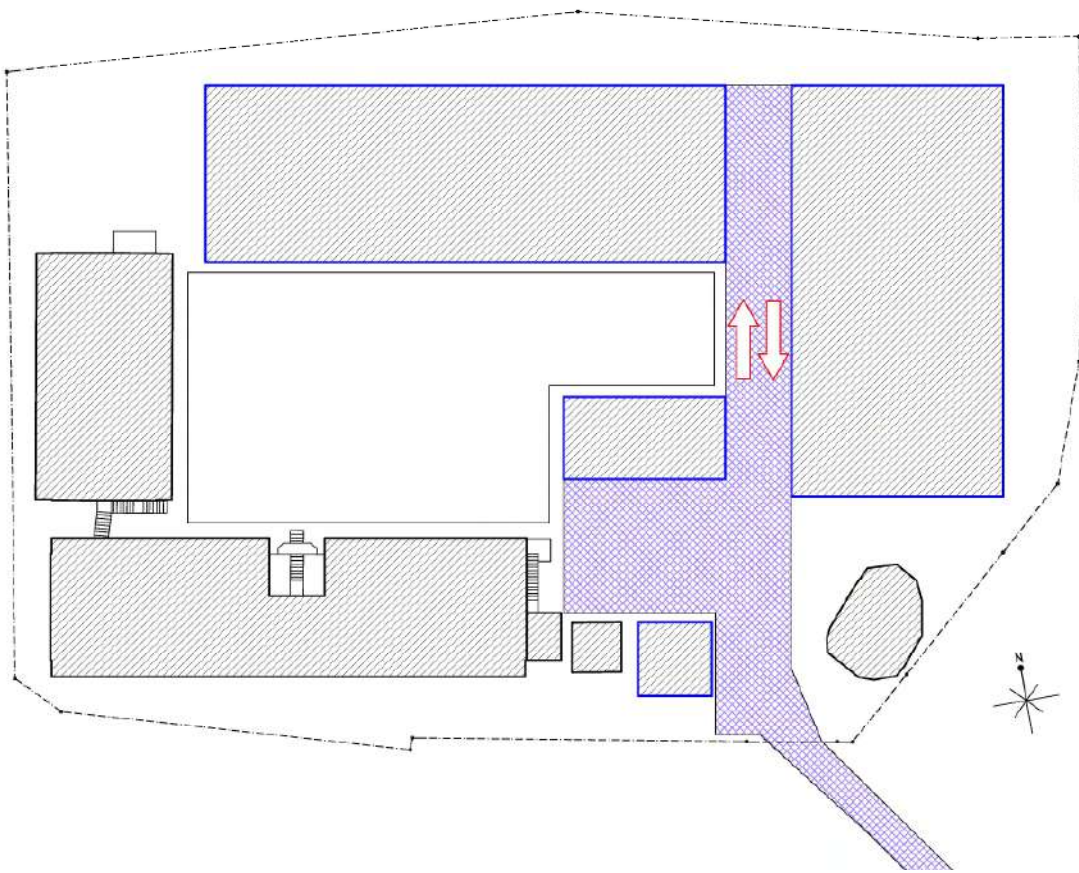
ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
<p>4. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร</p> 	<p><b>ทางเลือกที่ 1:</b> ทางสัญจรของรถยนต์ถูกจัดวางชิดขอบที่ดินด้านหนึ่ง และนำไปสู่ที่จอดรถใต้อาคาร ทำให้รถไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่ส่วนกลาง และไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย ทั้งยังทำให้เกิดการแยกการสัญจรของรถและคนเดินได้ดี</p>	<p>4</p>

ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
	<p>ทางเลือกที่ 2:</p> <p>ทางสัญจรของรถยนต์ถูกจัดวางชิดขอบที่ดินด้านหนึ่ง และนำไปสู่ที่จอดรถใต้อาคาร ทำให้รถไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่ส่วนกลาง และไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย ทั้งยังทำให้เกิดการแยกการสัญจรของรถและคนเดินได้ดี</p>	<p>4</p>

ตารางที่ 1.7-1 รายละเอียดการออกแบบบ่ออากาศโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
	<p>ทางเลือกที่ 3:</p> <p>ทางสัญจรของรถยนต์ถูกจัดวางให้เป็นแนวเส้นตรงกับทางเข้าออก ทำให้สามารถกระชับพื้นที่ถนน แต่เมื่อถนนตัดผ่านระหว่างอาคาร ทำให้การสัญจรของรถยนต์ไปรบกวนการสัญจรของคนเดินระหว่างอาคาร</p>	3

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

ตารางที่ 1.7-2 การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการฯ ทั้ง 4 ปัจจัย

ลำดับ	ปัจจัย	ความสำคัญ (Factor)	ทางเลือกที่ 1		ทางเลือกที่ 2		ทางเลือกที่ 3	
			คะแนน (Point)	รวม (FxP)	คะแนน (Point)	รวม (FxP)	คะแนน (Point)	รวม (FxP)
1	การจัดวางอาคาร และ มุมมอง	4	4	16	2	8	3	12
2	การจัดสรรพื้นที่สีเขียว	4	4	16	4	16	4	16
3	การใช้ธรรมชาติให้เกิด ประโยชน์กับอาคาร	4	4	16	3	12	4	16
4	การใช้ธรรมชาติให้เกิด ประโยชน์กับอาคาร	4	4	16	4	16	3	12
รวม			-	64	-	52	-	56

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

## 1.8 องค์ประกอบของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565 มีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นสำคัญ โดยมีผลการศึกษาและสาระสำคัญในเรื่องต่างๆ ดังนี้

(ก) บทนำ แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา ทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการนั้นพร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจกรรมหรือการดำเนินการในมาตราส่วน 1:5,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน นำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษาและเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันพร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐมภูมิเป็นหลักและ/หรือข้อมูลทุติยภูมิที่มีจำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการ



ดำเนินการเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ทั้งที่ เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (ค) ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทางวิชาการ และในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ดังกล่าวด้วย

## 1.9 ระยะเวลาการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 กำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

กิจกรรมหลักในการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา															
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม</b>																
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา																
1.2 การศึกษารายละเอียดโครงการ																
1.3 การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน																
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
1.5 การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
1.6 การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม																

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567